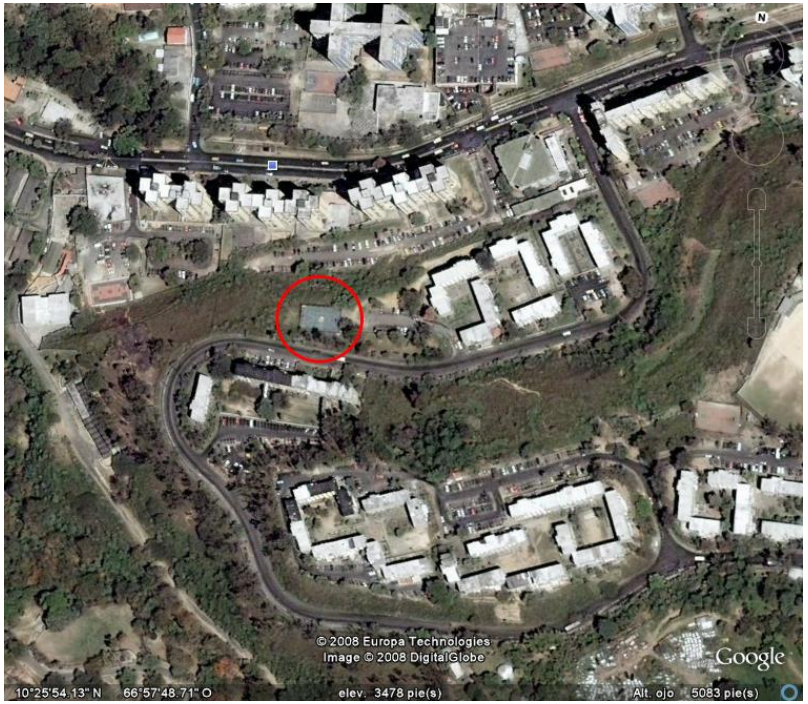
1. UBICACIÓN



VISTA SECTOR UD-5 CARICUAO

El «Centro Comunitario UCO 3334» se ubica en la UD 5 de Caricuao, en el terreno de la cancha que está colindando con los bloques denominados UCO y al frente del bloque 33.

Actualmente, en el terreno está una cancha de voleibol y basquetbol.

VISTA TERRENO UD-5 CARICUAO

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

La parcela es un terreno de sin uso social. Por cuanto existe una cancha de basquetbol y un banco de asiento

No obstante, este terreno está en malas condiciones físicas. Razón por la que se ha convertido en un espacio residual.

El mismo no contribuye a mejorar la calidad ambiental ni social del sector.

El terreno está en estado de abandono y desidia.

Es necesario revitalizar el terreno para con una instalación comunitaria para beneficio de la comunidad.

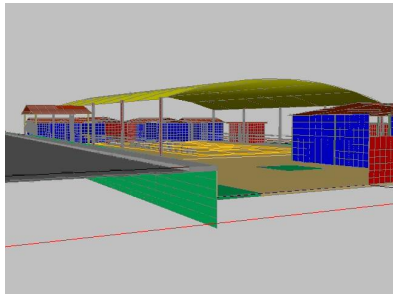
Para lograr un mejor nivel de vida y un mejor ambiente urbano.

TERRENO

TERRENO

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO



El Centro Comunitario UCO 3334 ofrece espacios recreativos, productivos y culturales.

Con el fin de fortalecer:

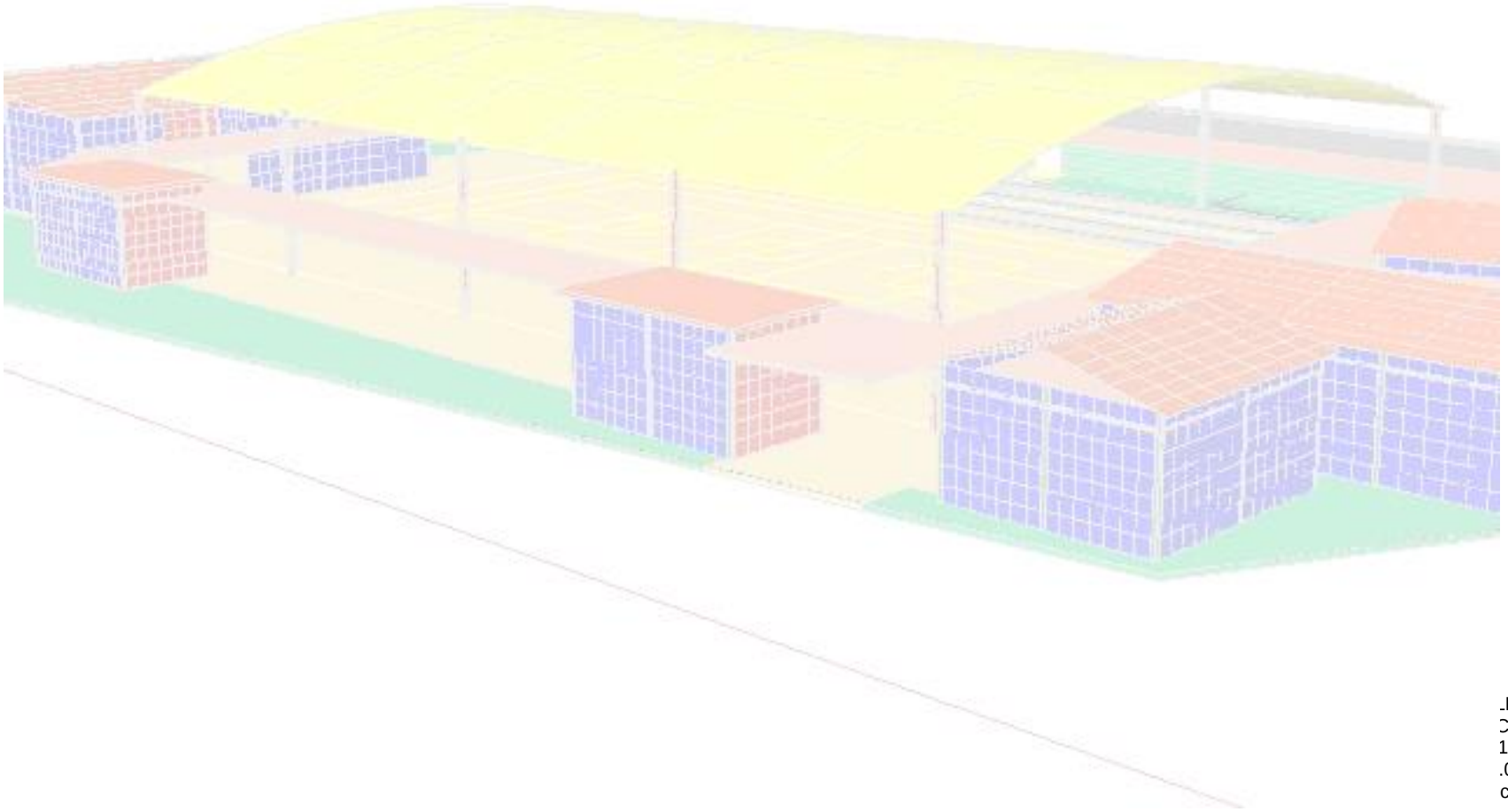
- Los vínculos comunitarios
- Las relaciones sociales
- La interacción cultural
- Los modos recreativos
- La salud urbana
- La interrelación del sector

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

SERVICIOS QUE PRESTARÁ:

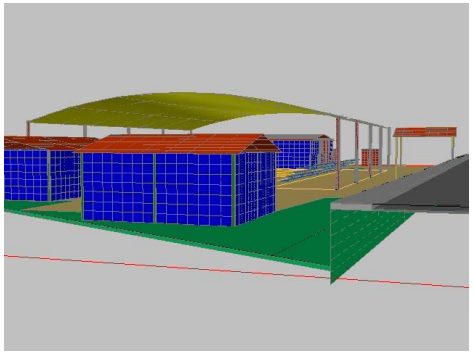
1. Actividades socioculturales:
   - Salones de juegos
   - Talleres.
   - Salones de uso múltiples

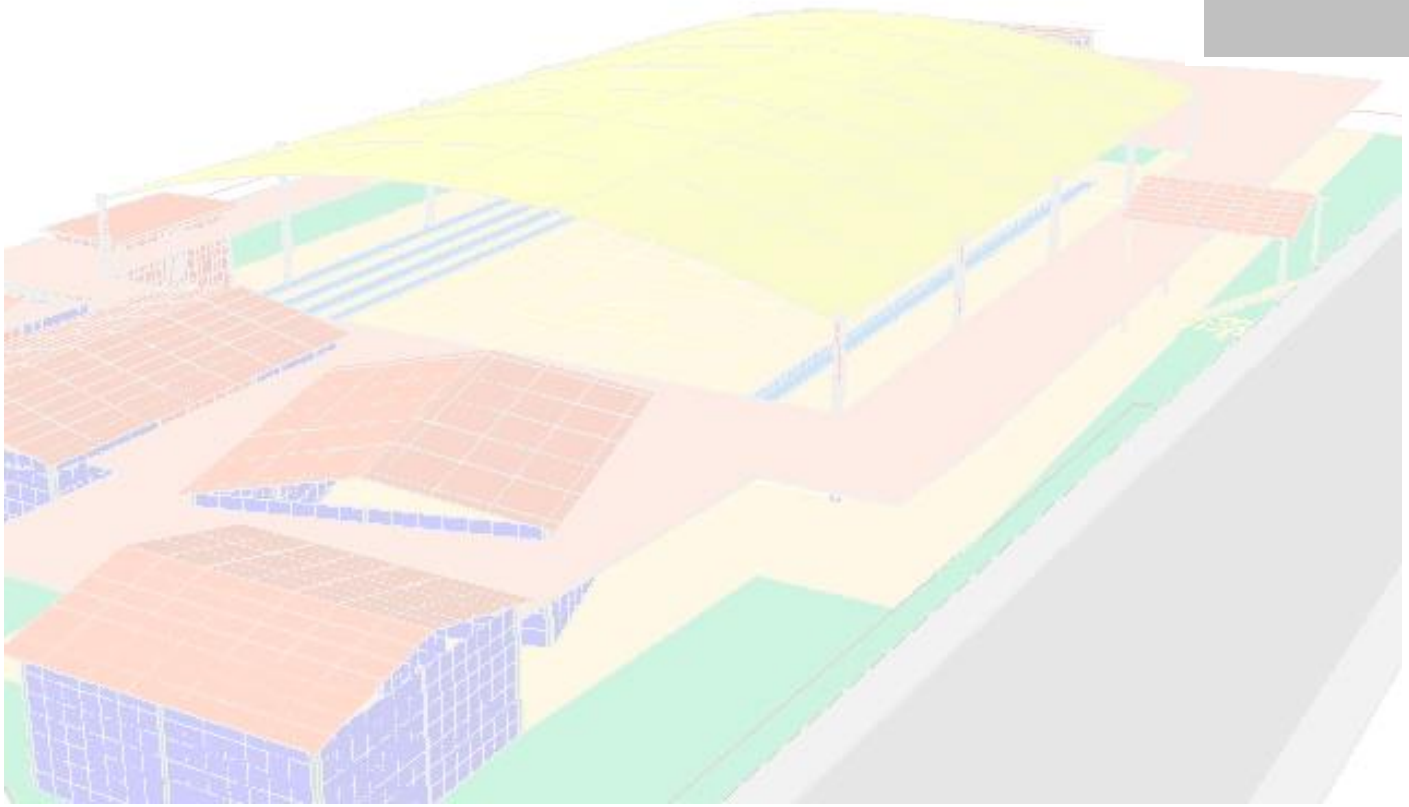
2. Actividades de participación ciudadana:
   - Servicios de informática.
   - Educación.



.FÍN
CTO
18-1
.045
com

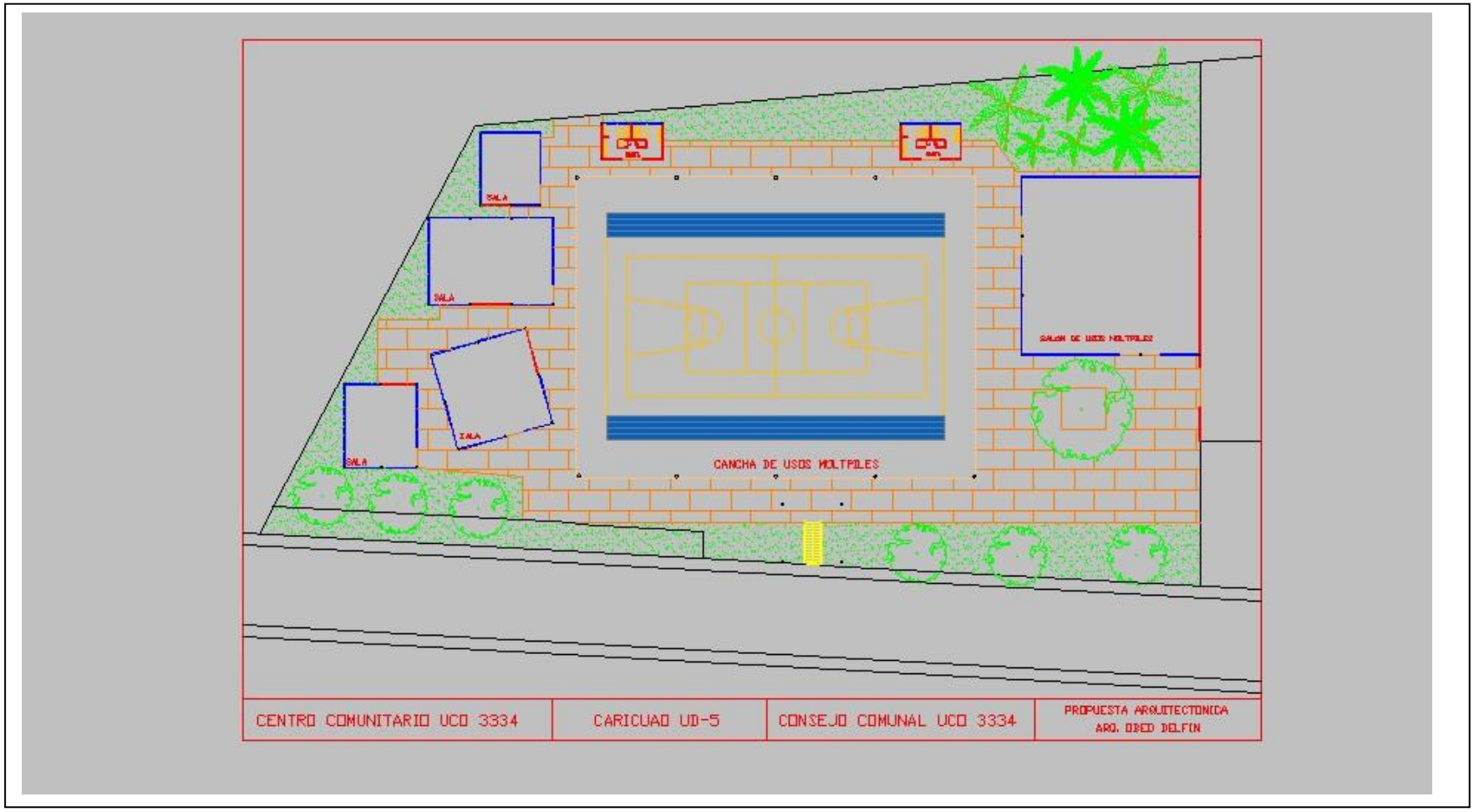
El Centro Comunitario UCO 3334 ofrece áreas para:
Música, ajedrez, aeróbic, gimnasia, bailes de salón, pintura, manualidades; cocina, artesanía, tapices, arte floral, títeres, apoyo escolar, relajación y yoga, corte y confección, decoración y restauración.





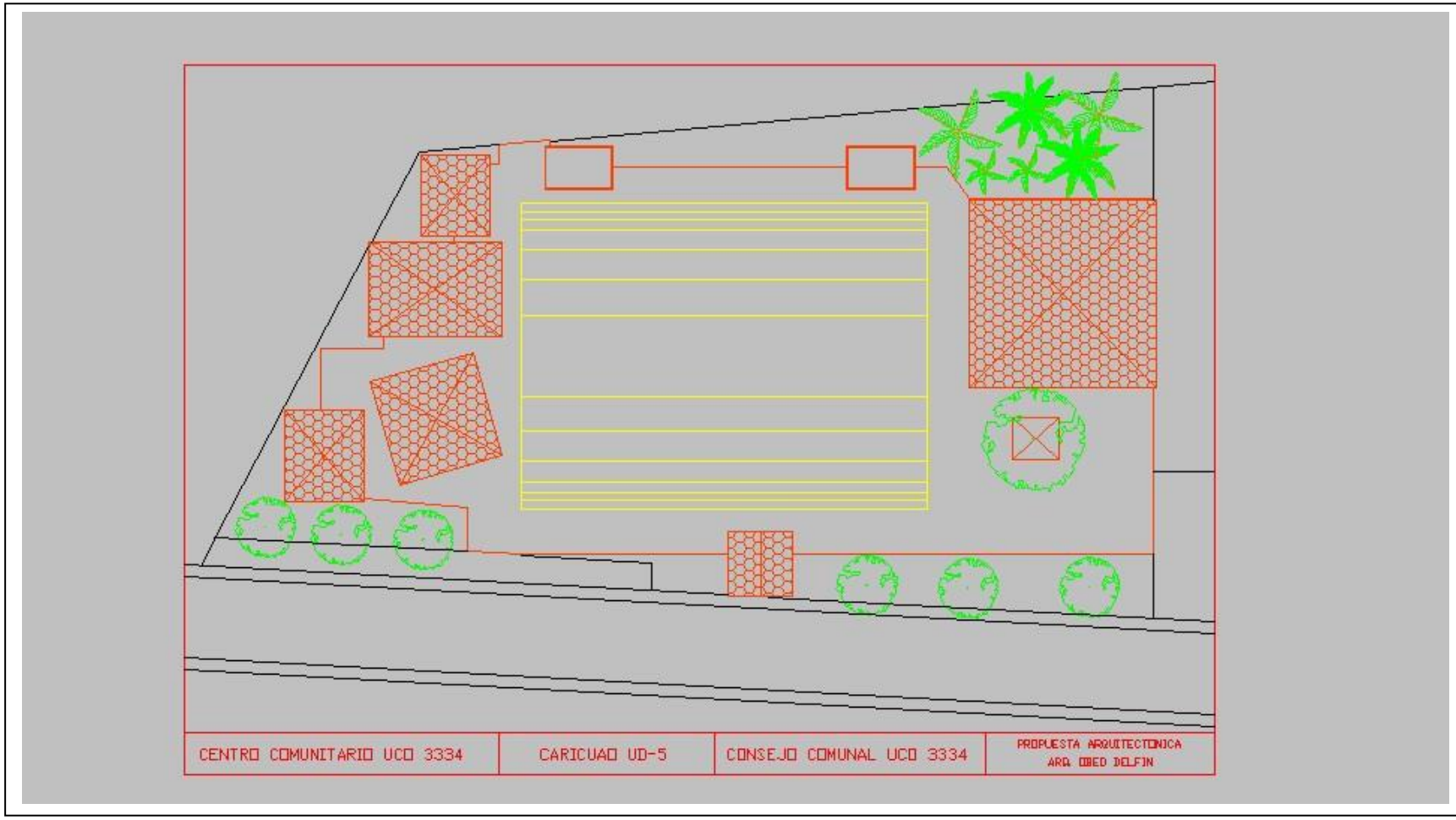
OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

4. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA



PLANTA: CENTRO COMUNITARIO UCO 3334

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com



PLANTA TECHO: CENTRO COMUNITARIO UCO 3334

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

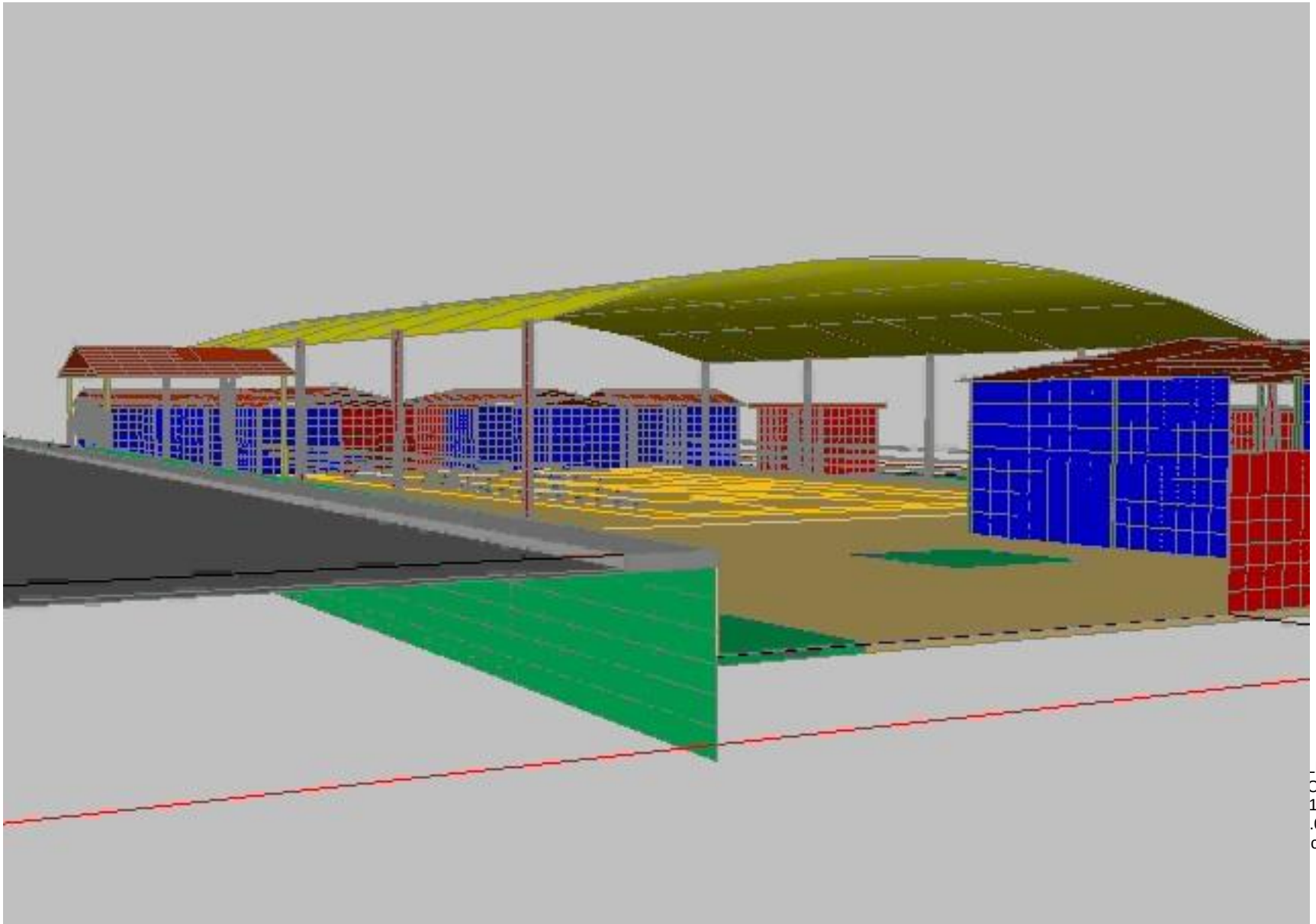
PLANTA TECHO: CENTRO COMUNITARIO UCO 3334

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

5. IMPACTO AMBIENTAL

El Centro Comunitario revitalizará el sector al hacer más productivo el terreno.

Elevará el nivel de vida de los habitantes.

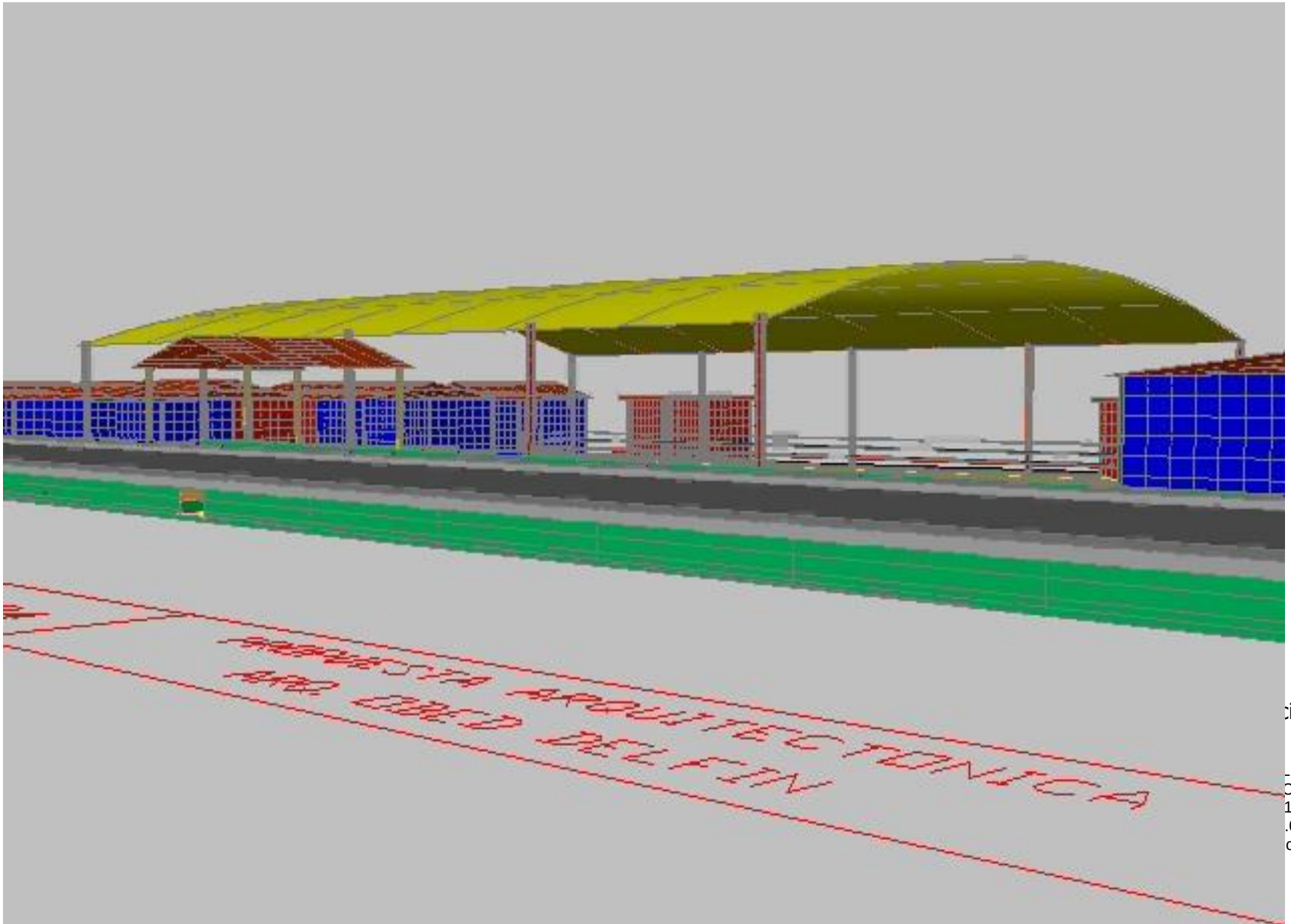


un

LFÍN
CTO
18-1
.045
com

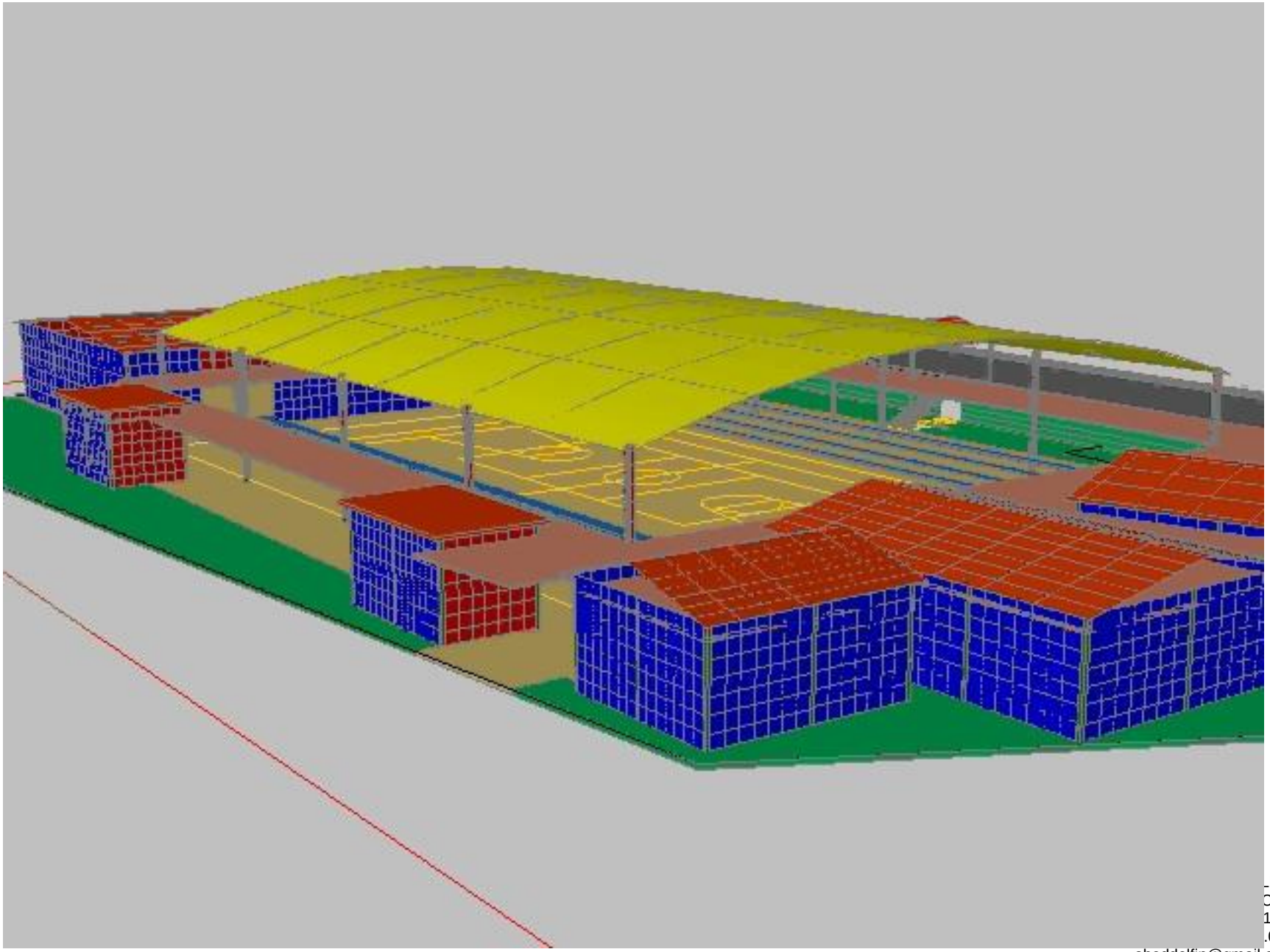
6. IMPACTO SOCIAL

Promoverá el desarrollo social de los habitantes de Caricuao



cios

LFÍN
CTO
18-1
.045
com



LFÍN
CTO
18-1
.045
obeddelfin@gmail.com

7. APLICACIÓN DE LOS RECURSOS Y COSTO DE LA OBRA

Los recursos se invertirán en:

- Levantamiento topográfico.
- Estudio de suelo.
- Elaboración: estudio preliminar, anteproyecto y proyecto de arquitectura e ingeniería.
- Movimiento de tierra.
- Construcción tanque de almacenamiento de agua e instalaciones necesarias.
- Replanteo de edificaciones.
- Excavación y construcción de fundaciones y vigas de riostra.
- Construcción estructura de la edificación.
- Construcción de losas, escaleras y techo.
- Construcción paredes, tabiques e instalaciones eléctricas y sanitarias.
- Instalación de marcos metálicos, de puertas, ventanas, barandas y pasamanos de escaleras.
- Acabados en general: pintura de paredes y elementos metálicos, instalación de piezas sanitarias.
- Construcción drenajes aguas de lluvias.
- Construcción sistema de aguas servidas.

- Construcción sistema de agua potable.
- Construcción sistema eléctrico.
- Construcción áreas verdes, jardineras y aceras.
- Construcción de mobiliario urbano.

Área aproximada de construcción: 1.930 m²

Área aproximada techada de: 2.935 m²

Para marzo de 2009, se estima que esta obra tenga un costo aproximado de:

- PROYECTO ARQUITECTURA E INGENIERÍA:

Bs. 125.450.000,00
Bs. F. 125.450,00

- MONTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA:

Bs. 7.141.000.000,00
Bs. F. 7.141.000,00

- MONTO APROXIMADO TOTAL: PROYECTO + EJECUCIÓN DE OBRA:

Bs. 7.266.450.000,00
Bs. F. 7.266.450,00

- Este monto es un estimado que tiene que ser calculado con mayor precisión al momento de realizarse el proyecto.

OBED DELFÍN
ARQUITECTO
R.I.F. V-05349218-1
C.I.V. 67.452 C.A.V. 4.045
obeddelfin@gmail.com

8. CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre: OBED DELFÍN
R.I.F.: V-05349218-1
C.I.V. 67.452 / C.A.V. 4.045
Teléfono: 0416-4125560 / 0414-9138602
Correo electrónico: obeddelfin@gmail.com

TÍTULOS UNIVERSITARIOS OBTENIDOS

- MAGISTER SCIENTIARUM EN FILOSOFÍA, MENCIÓN CIENCIAS HUMANAS. Universidad Central de Venezuela. Facultad de Humanidades y Educación.
- LICENCIADO EN FILOSOFÍA. Universidad Central de Venezuela. Facultad de Humanidades y Educación.
- ARQUITECTO. Universidad Central de Venezuela. Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

RECONOCIMIENTOS ACADÉMICOS

- "Diploma de Reconocimiento por Alto Rendimiento de Estudios Realizados". Universidad Central de Venezuela, Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

ACTIVIDAD DOCENTE

- DOCENTE UNIVERSITARIO
  Universidad José María Vargas
  Facultad de Arquitectura y Artes Plásticas.
  Departamento Teoría de la Arquitectura.
- FACILITADOR
  Centro de Integración Escuela Comunidad CIECO (convenio Universidad Central de Venezuela — Universidad Nacional Experimental Simón Rodríguez)