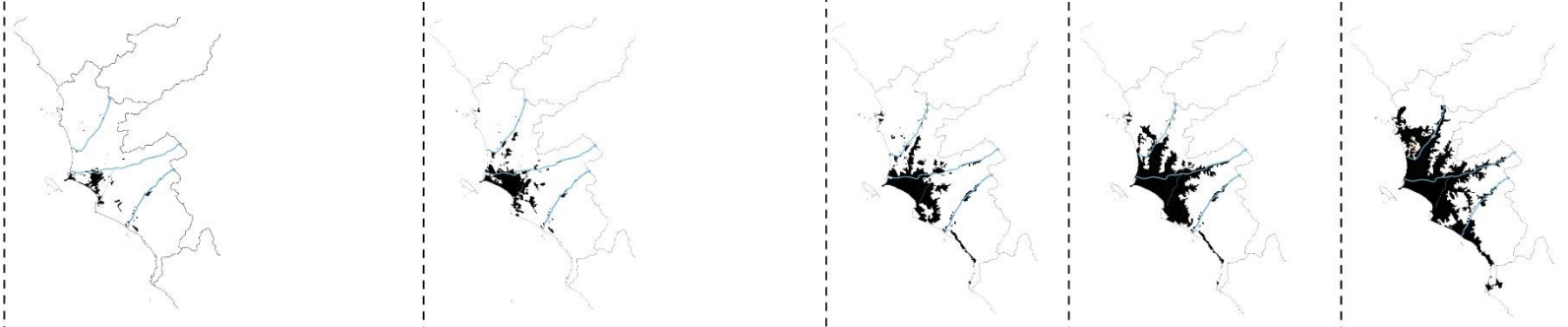


**APLICANDO LOS ENFOQUES  
DE LA SOSTENIBILIDAD A LA  
CIUDAD DE LIMA**

**EL PLAM2035**

**Evolución urbana**



**Población**  
Provincia de Lima

1940: **828,298 hab.** INEI 1940

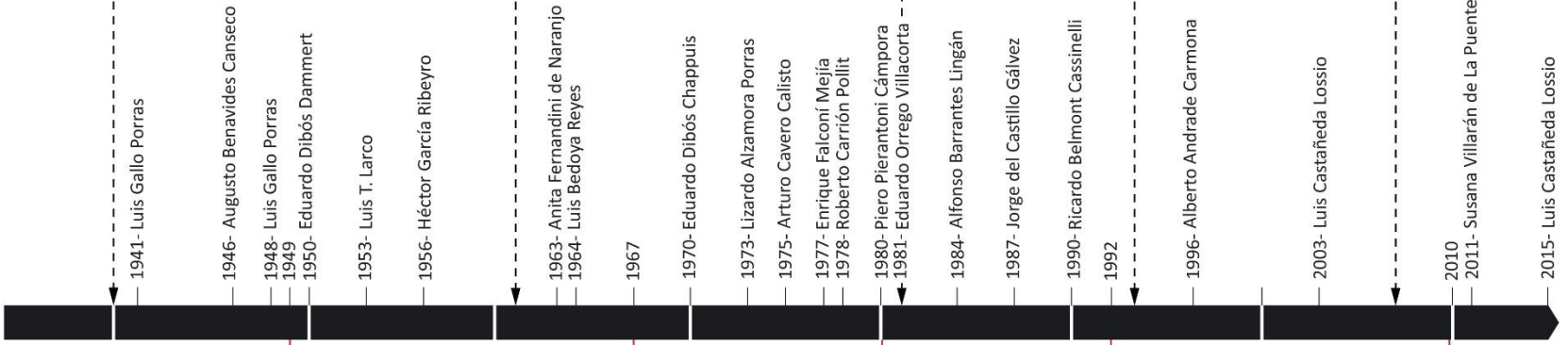
1961: **2,031,051 hab.** INEI 1961

1981: **4,745,877 hab.** INEI 1981

1993: **6,386,308 hab.** INEI 1993

2007: **8,445,211 hab.** INEI 2007

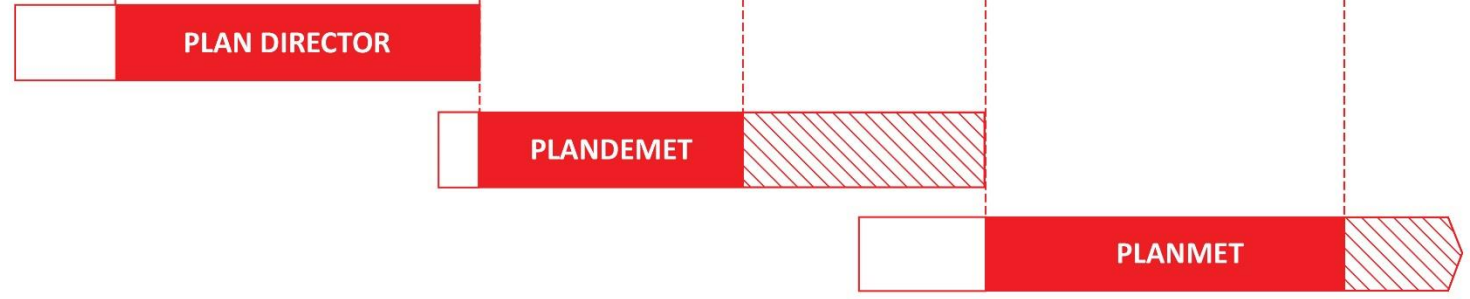
**Alcaldes**

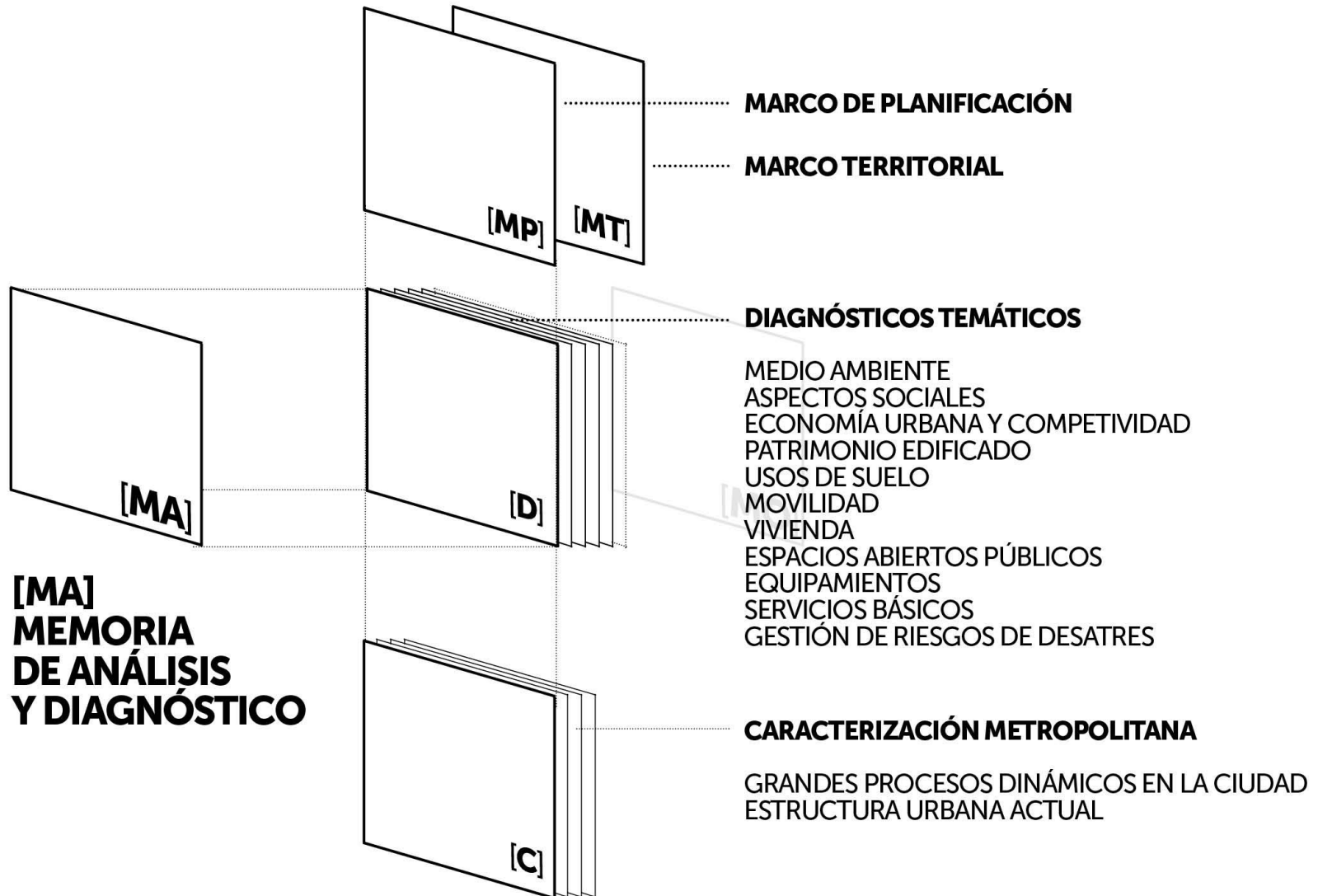


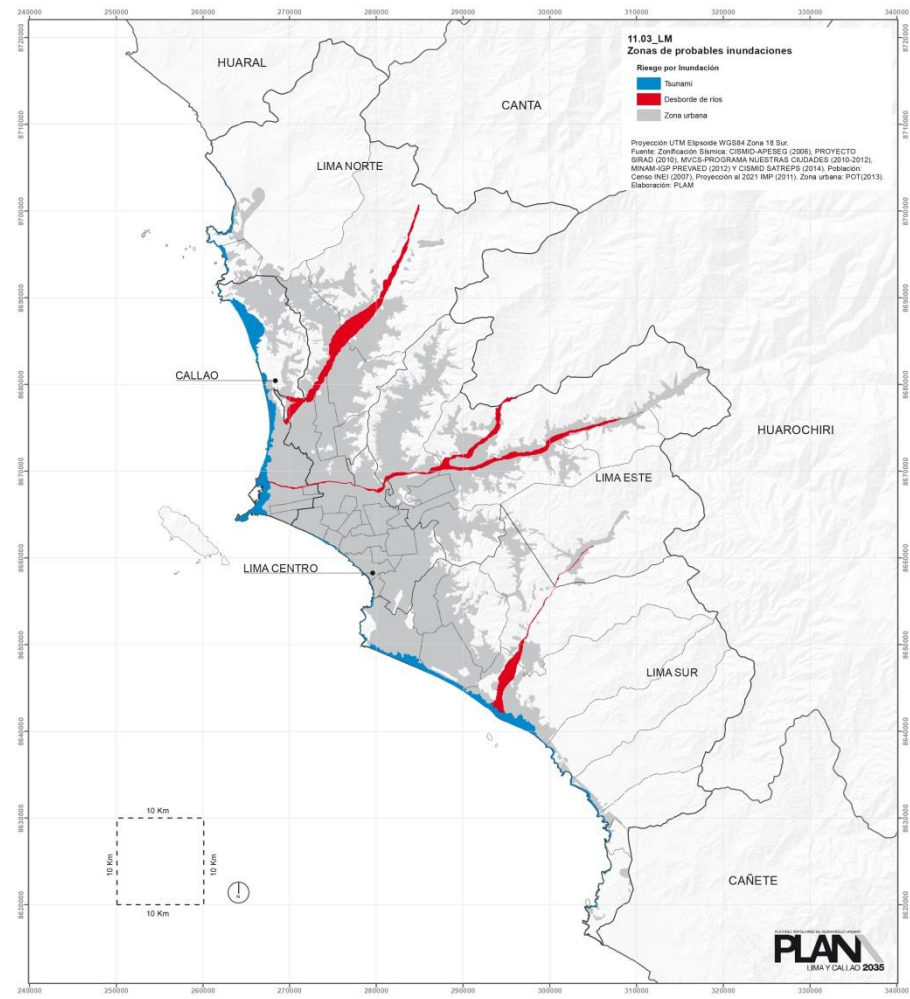
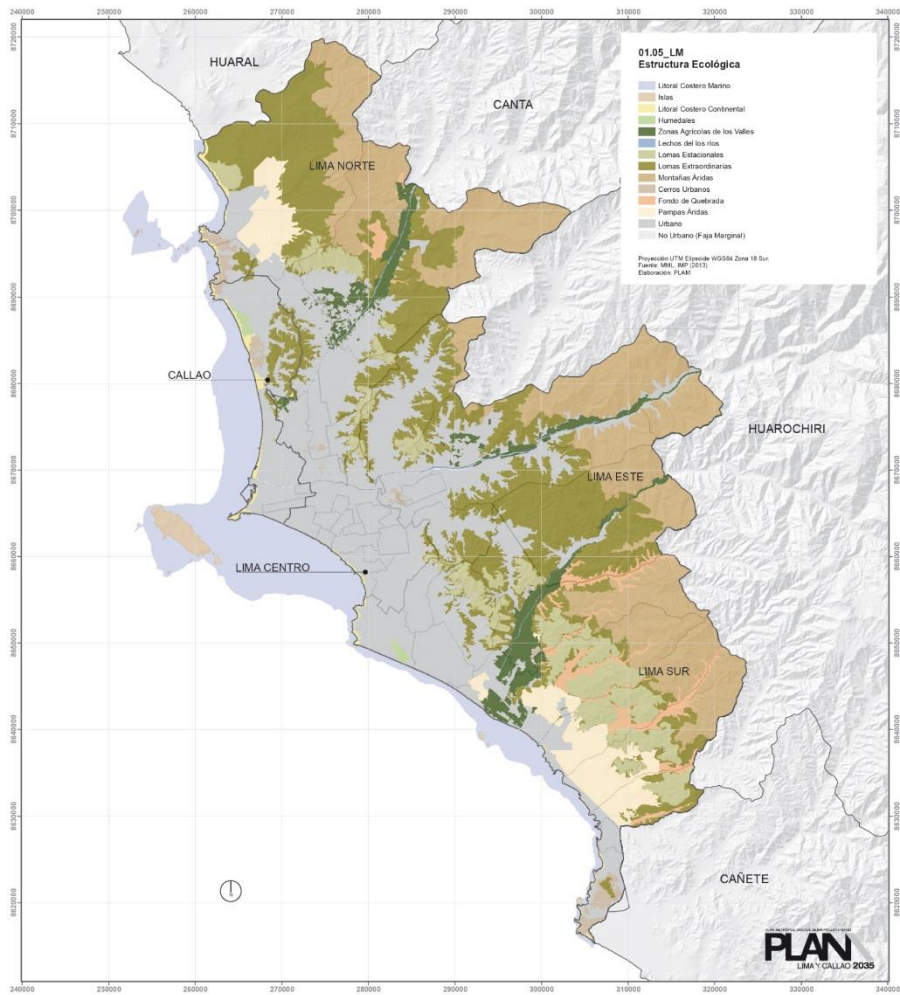
**Planes Urbanos**

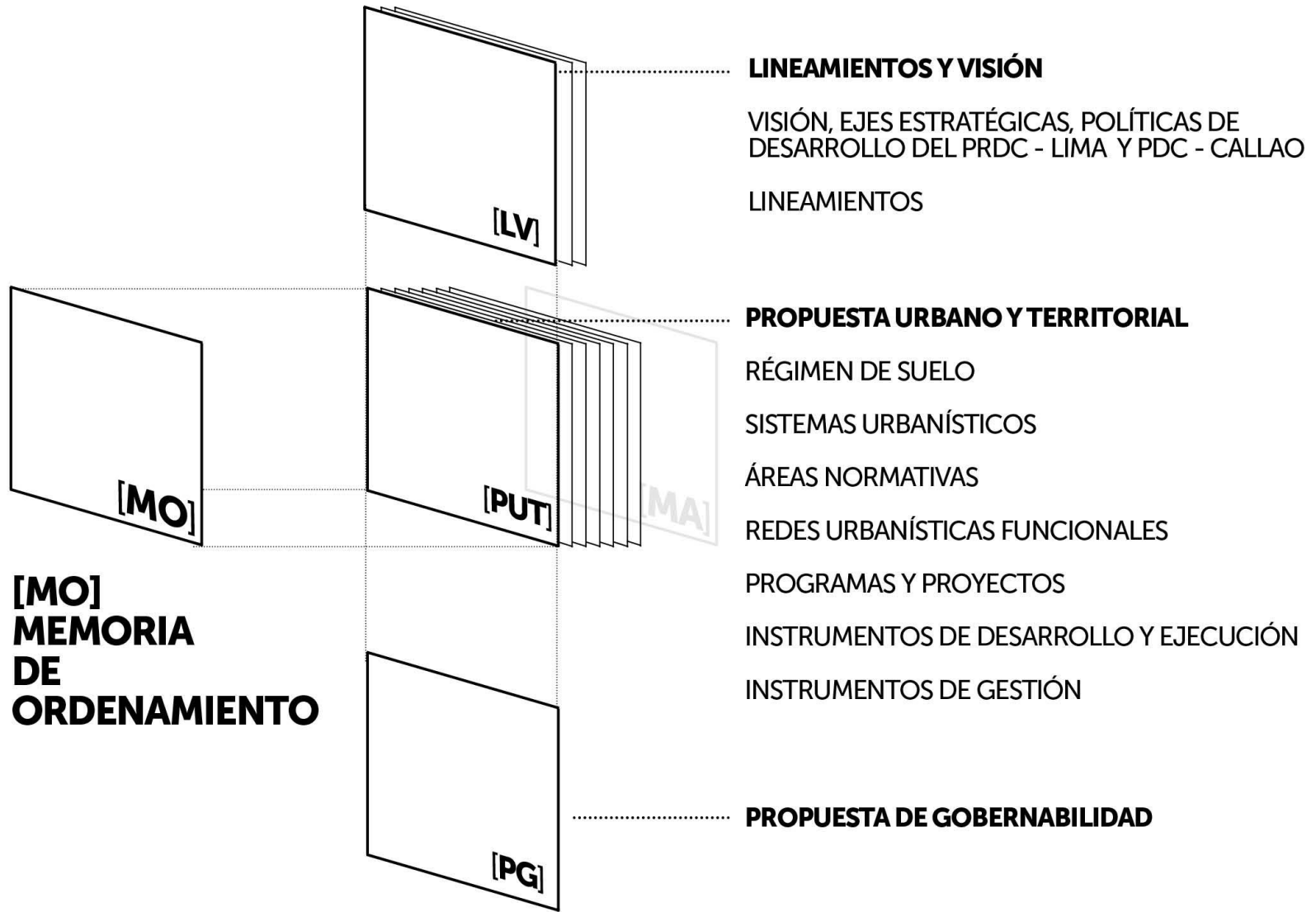
Elaboración

Vigencia



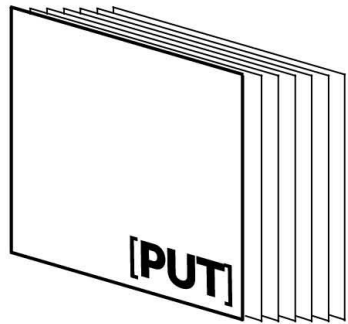




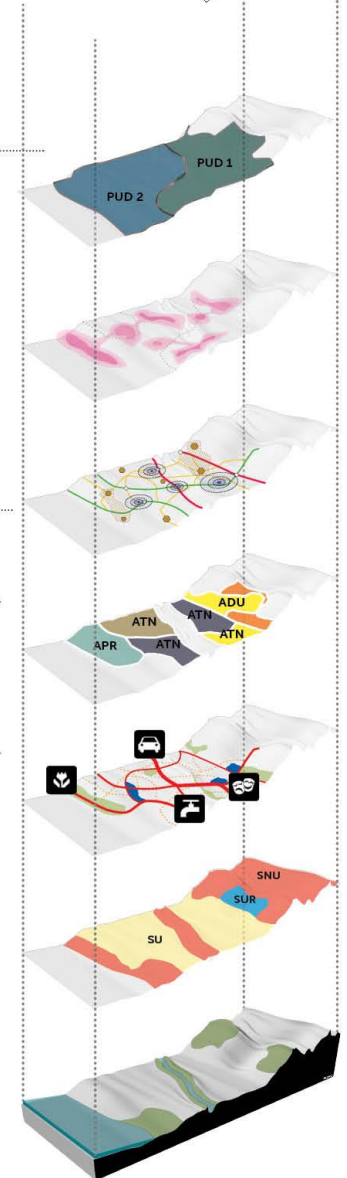
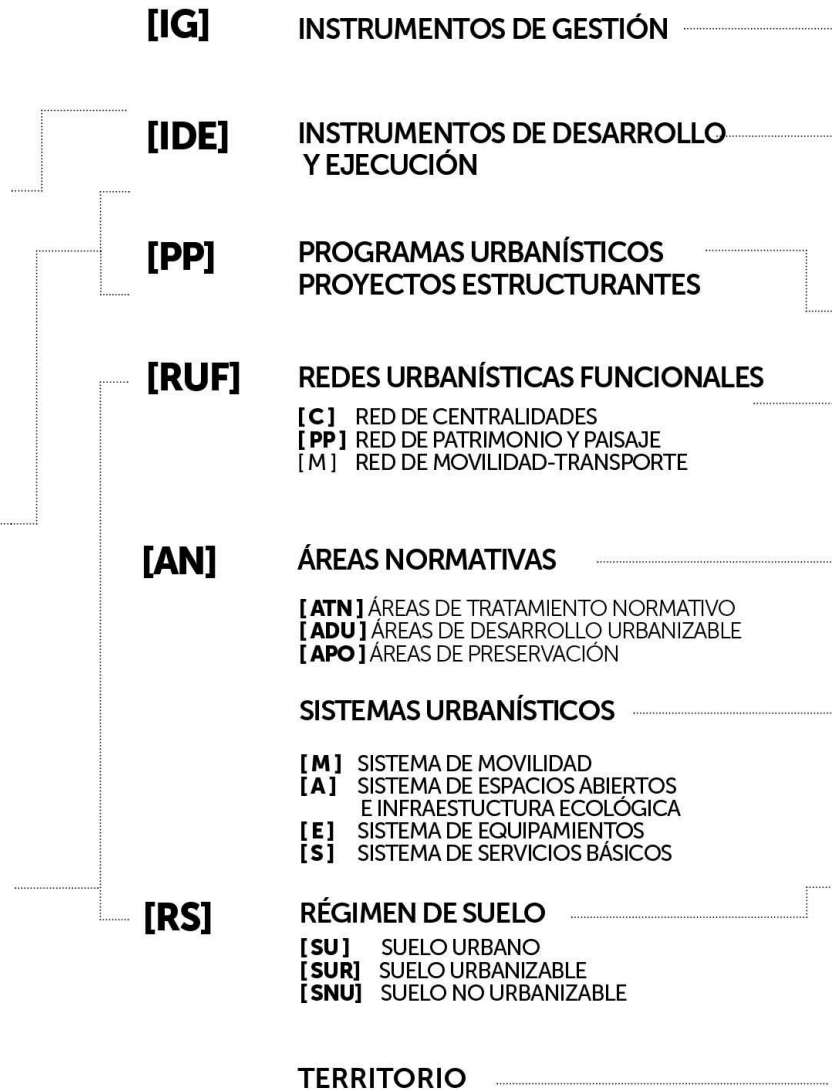


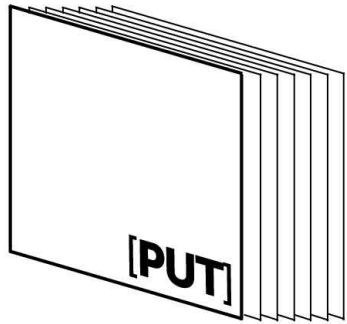
# VISIÓN, EJES ESTRATÉGICOS, POLÍTICAS DE DESARROLLO

Ejes Estratégicos ( PRDC Lima)	Ejes de Desarrollo (PDC Callao)	Lineamientos del Modelo de Ciudad / PLAM
<p>1. Lima es una ciudad intercultural, inclusiva, saludable y educadora, donde sus habitantes hombres y mujeres desarrollan sus capacidades y potencialidades, y habitan en condiciones de convivencia social.</p>	<p>1. Superación de la pobreza y la desigualdad.</p>	<p>01. Ciudad justa e incluyente</p>
	<p>2. Generación de capacidades.</p>	<p>02. Ciudad patrimonial y creativa</p>
<p>2. Lima es una ciudad policéntrica, articulada y sostenible, que redefine el uso de su territorio en armonía con sus ecosistemas circundantes y que brinda servicios adecuados sin discriminación.</p>	<p>3. Gestión ambiental y ordenamiento territorial.</p>	<p>03. Ciudad sostenible, saludable y resiliente</p>
		<p>04. Ciudad compacta</p>
		<p>05. Ciudad integrada. 06. Ciudad policéntrica</p>
		<p>07. Ciudad dinamizadora del Perú y proyectada al mundo.</p>
<p>3. Lima es ciudad del conocimiento, competitiva y promotora del proceso de industrialización nacional, capital del turismo cultural y centro de servicios especializados, cuya población emprendedora accede a los diversos mercados.</p>	<p>4. Desarrollo de la eco- eficiencia y la competitividad.</p>	<p>08. Ciudad competitiva.</p>
<p>4. Lima es una ciudad-región que cuenta con un sistema de gobierno metropolitano participativo y eficiente.</p>	<p>5. Fortalecimiento de la Gobernabilidad.</p>	<p>09. Ciudad planificada y gobernable.</p>

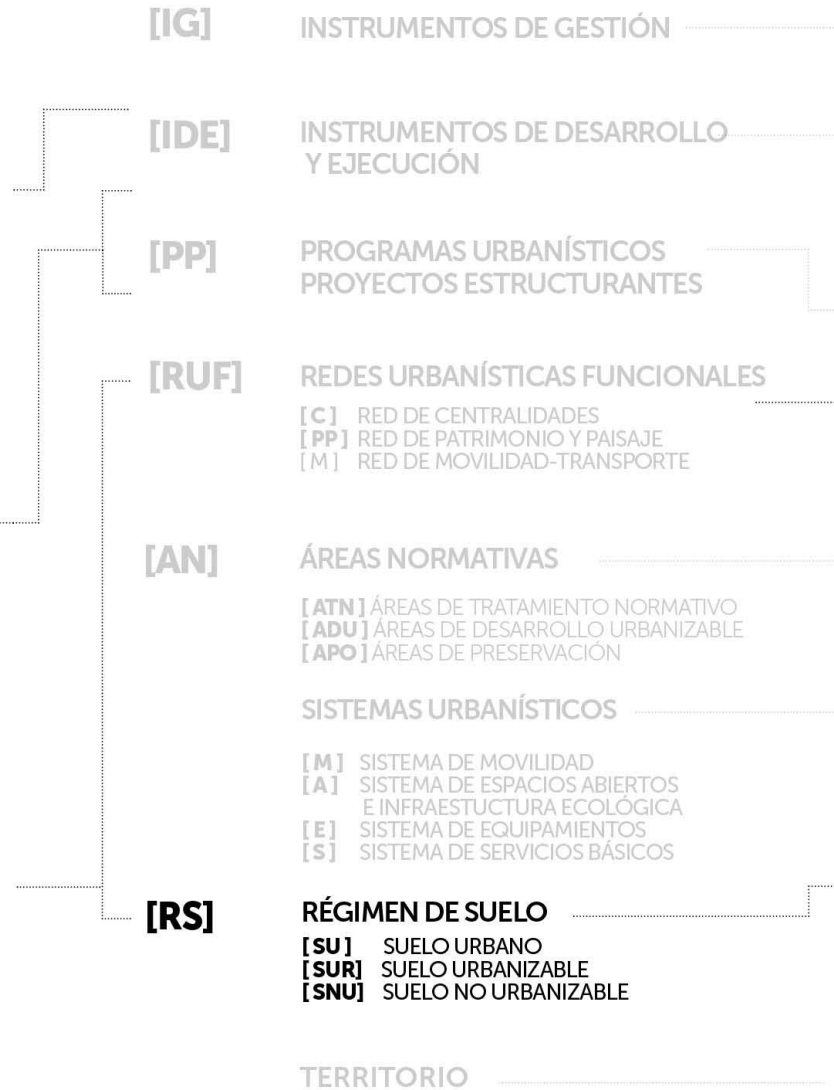


# [PUT] PROPUESTA URBANO Y TERRITORIAL



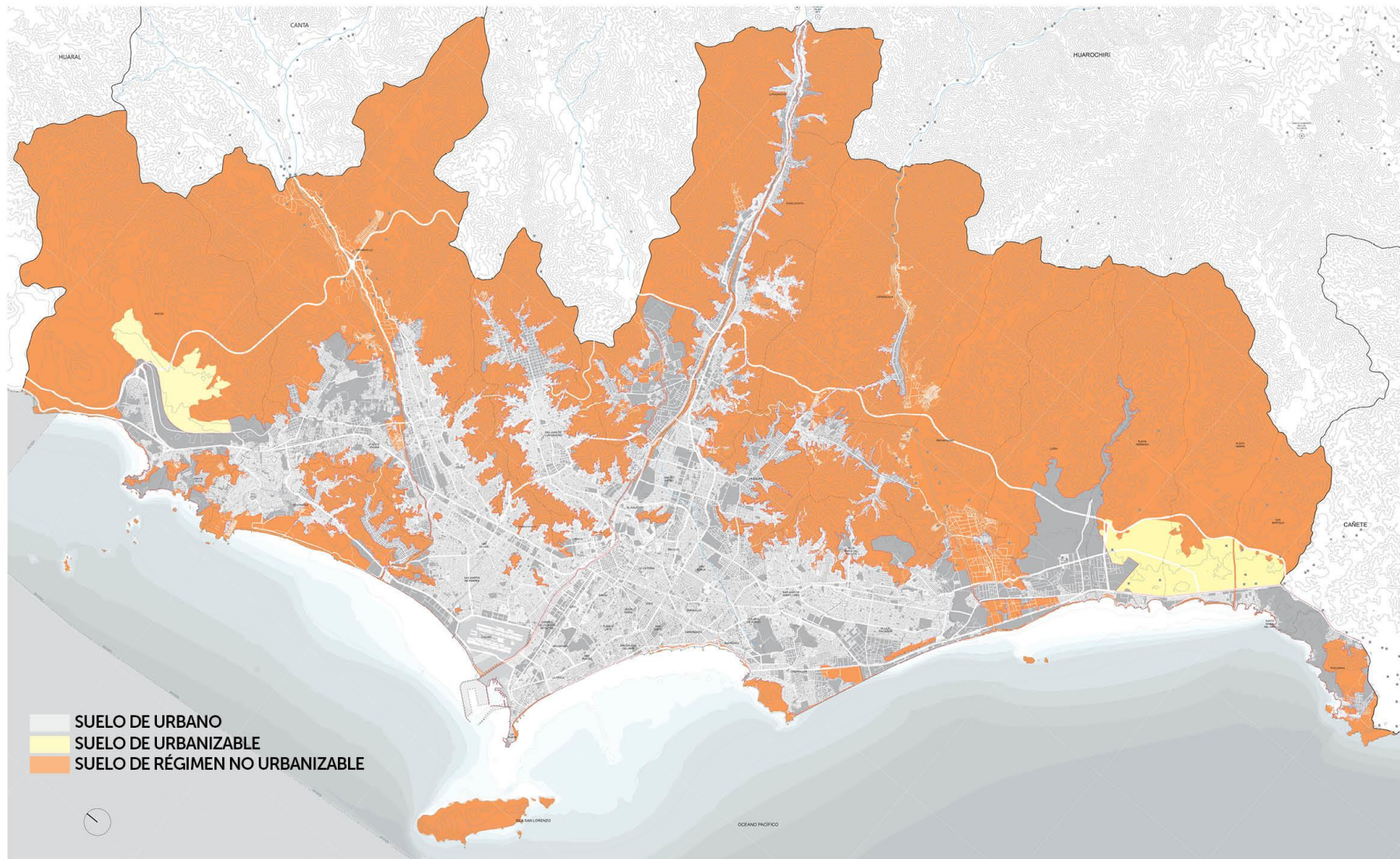


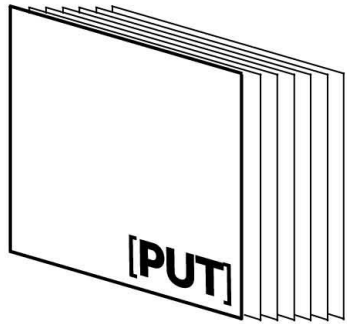
**[PUT]**  
**PROPUESTA**  
**URBANO Y**  
**TERRITORIAL**



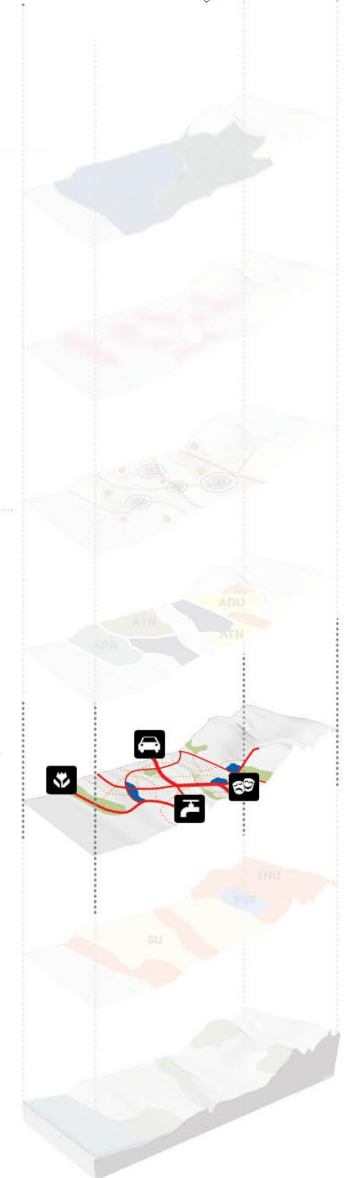


# [RS] RÉGIMEN DE SUELO





# [PUT] PROPUESTA URBANO Y TERRITORIAL



## [ SU ] SISTEMAS URBANÍSTICOS

Compuesto por un **conjunto de sistemas** de infraestructura, equipamiento y servicios que estructuran el territorio entero.

Tienen competencia en las decisiones sobre el territorio junto con las **[ AN ] Áreas Normativas**, conformando sus estándares, en base sus coberturas actuales y las indicadas por el **PLAM** en pro de un equilibrado desarrollo de la ciudad.

[ M ]

SISTEMA DE MOVILIDAD

[ A ]

SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS  
E INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA

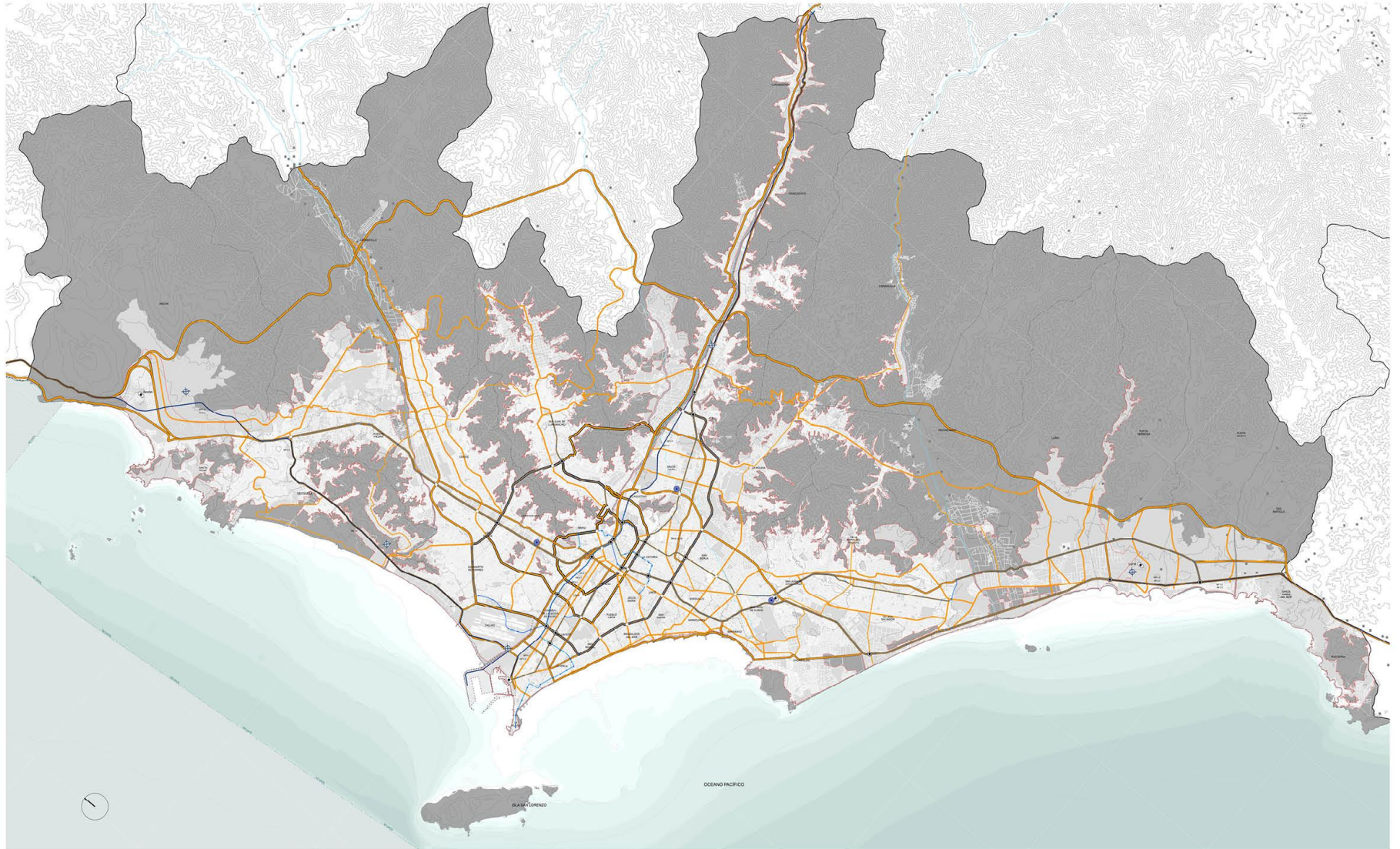
[ E ]

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

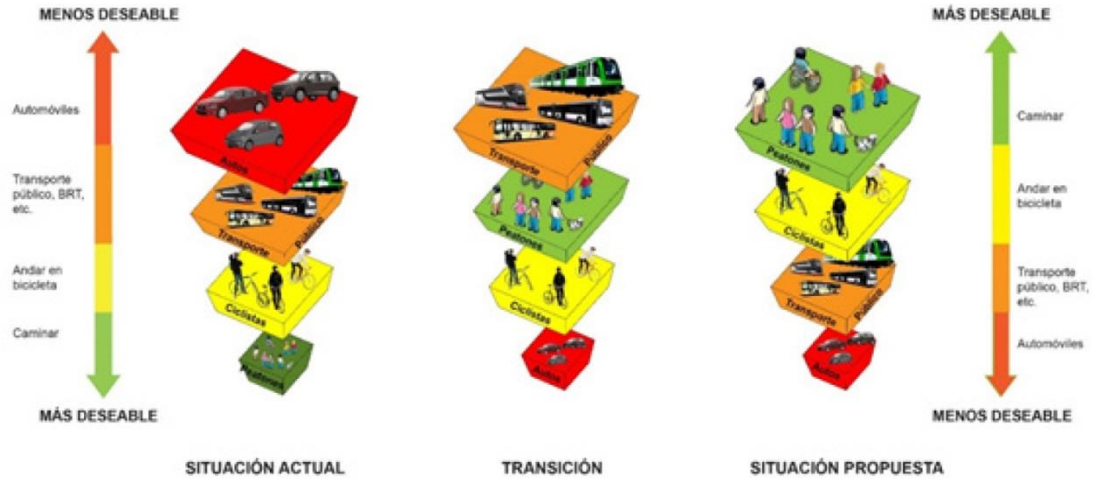
[ S ]

SISTEMA DE SERVICIOS BÁSICOS

# [ M ] SISTEMA DE MOVILIDAD



# PRIORIDADES DE LA MOVILIDAD URBANA



# [ A ] SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS E INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA



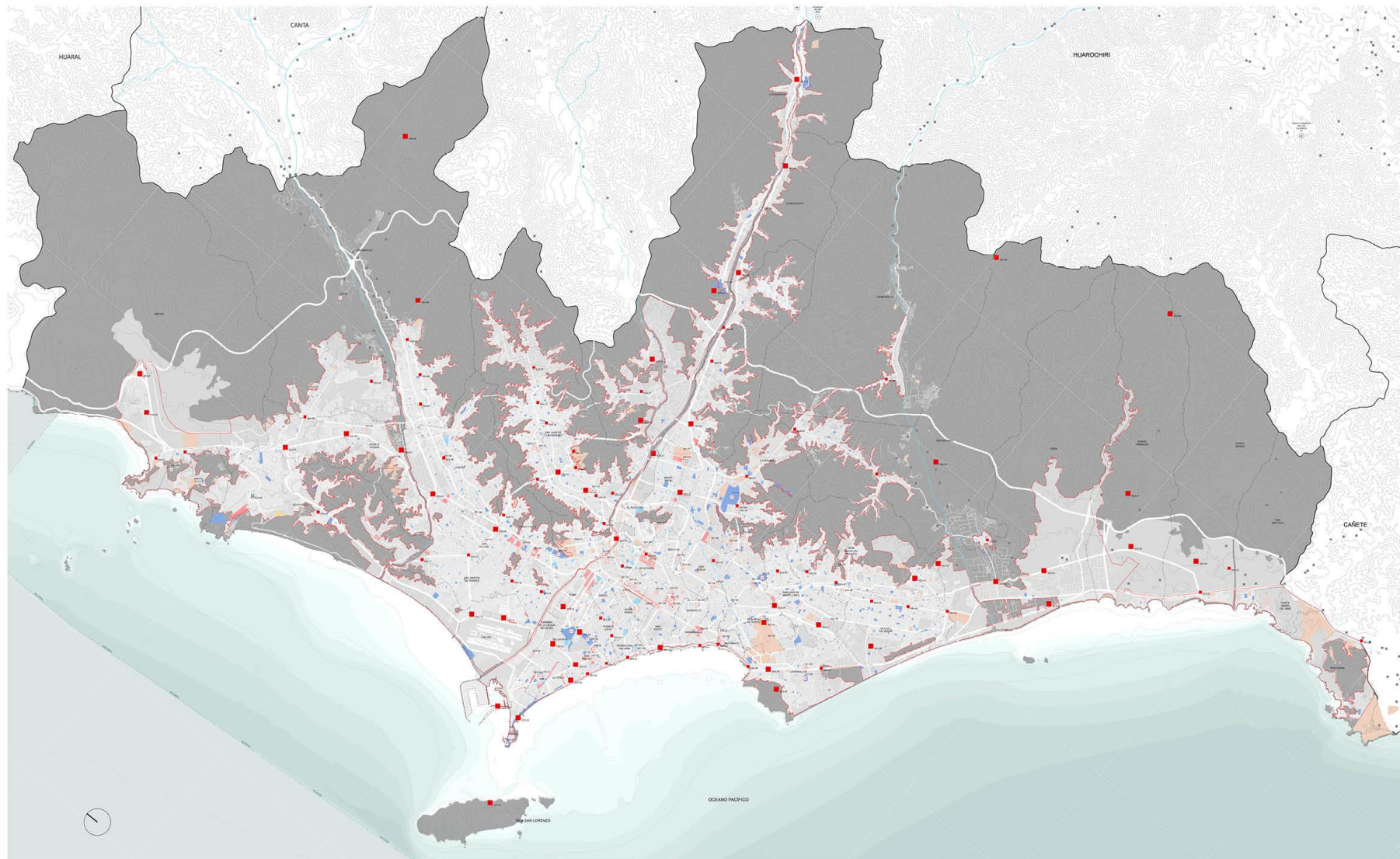


Parque 22 – Villa El Salvador



Parque La Encantada – Puente Piedra

# [ E ] SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS



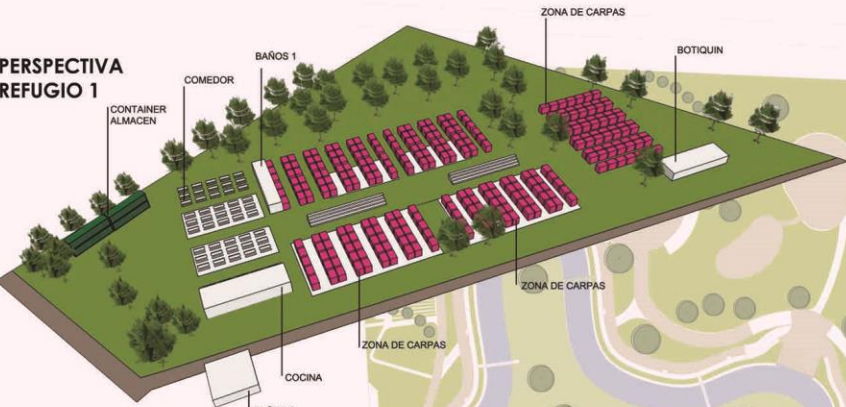


# PROYECTO PILOTO DE REFUGIOS TEMPORALES EN CASO DE EMERGENCIA

PARQUE HUIRACOA-SAN JUAN DE LURIGANCHO

REFUGIO 1=1390 PERSONAS  
 REFUGIO 2=1770 PERSONAS  
 REFUGIO 3=2000 PERSONAS  
**TOTAL = 5160 PERSONAS**

## PERSPECTIVA REFUGIO 1



Las personas que harán uso del refugio deberán estar debidamente empadronadas por la Oficina de Defensa Civil o la Gerencia de apoyo a esta en caso de Desastre, como la Gerencia de Participación Vecinal de la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, declaradas como damnificadas.



**DAMNIFICADO**  
 Persona afectada parcial o íntegramente por una emergencia o desastre y que ha sufrido daño o perjuicio en sus bienes, en cuyo caso generalmente ha quedado sin alojamiento o vivienda en forma total o parcial, permanente o temporalmente por lo que recibe refugio y ayuda humanitaria temporales. No tiene capacidad propia para recuperar el estado de sus bienes y patrimonio.

**AFECTADO**  
 Persona que sufre perturbación en su ambiente por efectos de un fenómeno. Puede requerir de apoyo inmediato para eliminar o reducir las causas de la perturbación para la continuación de actividad normal.  
 Referencia: Manual de Conocimientos Básicos para Comités de Defensa Civil y Oficinas de Defensa Civil. INDECI 2010.

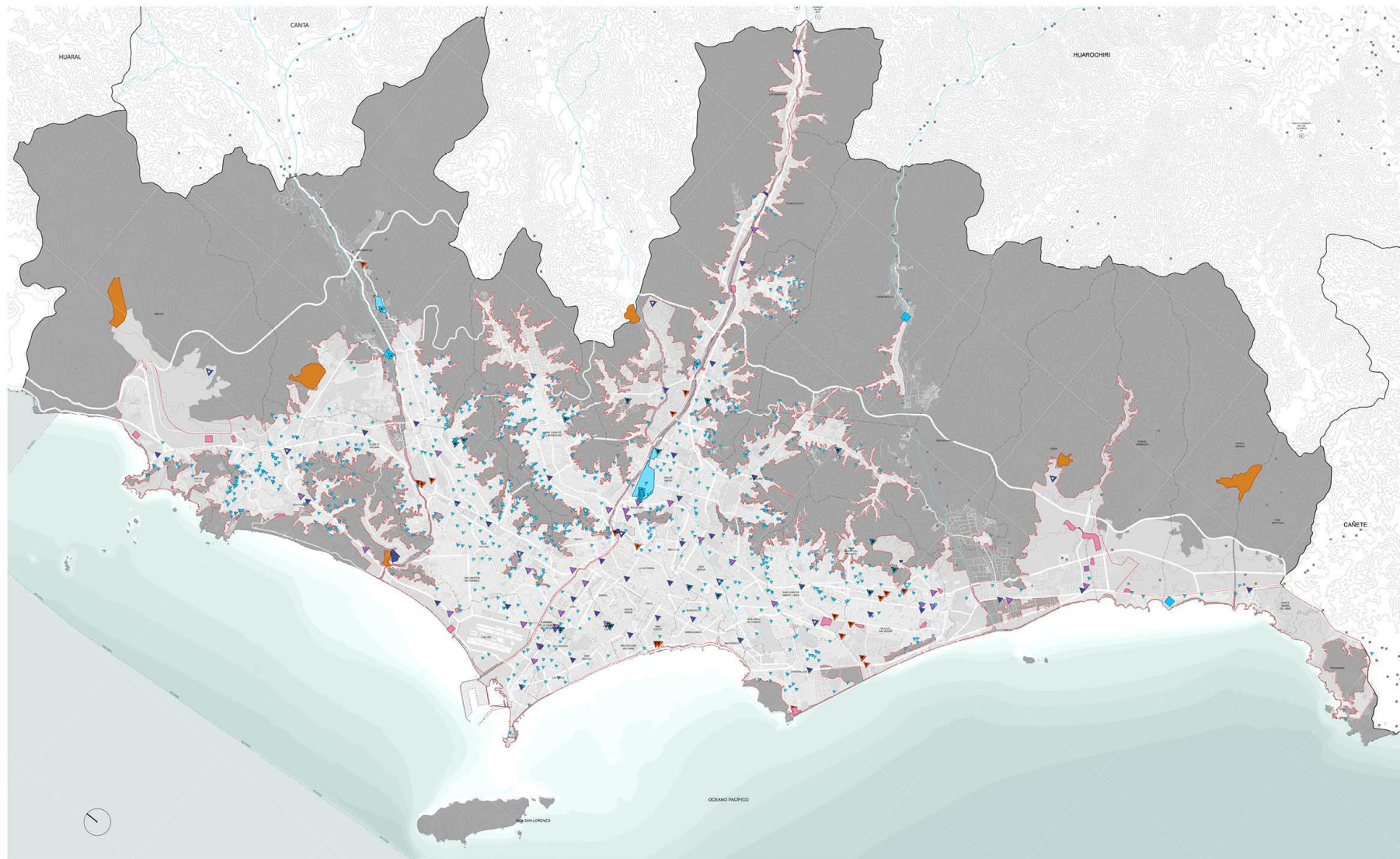


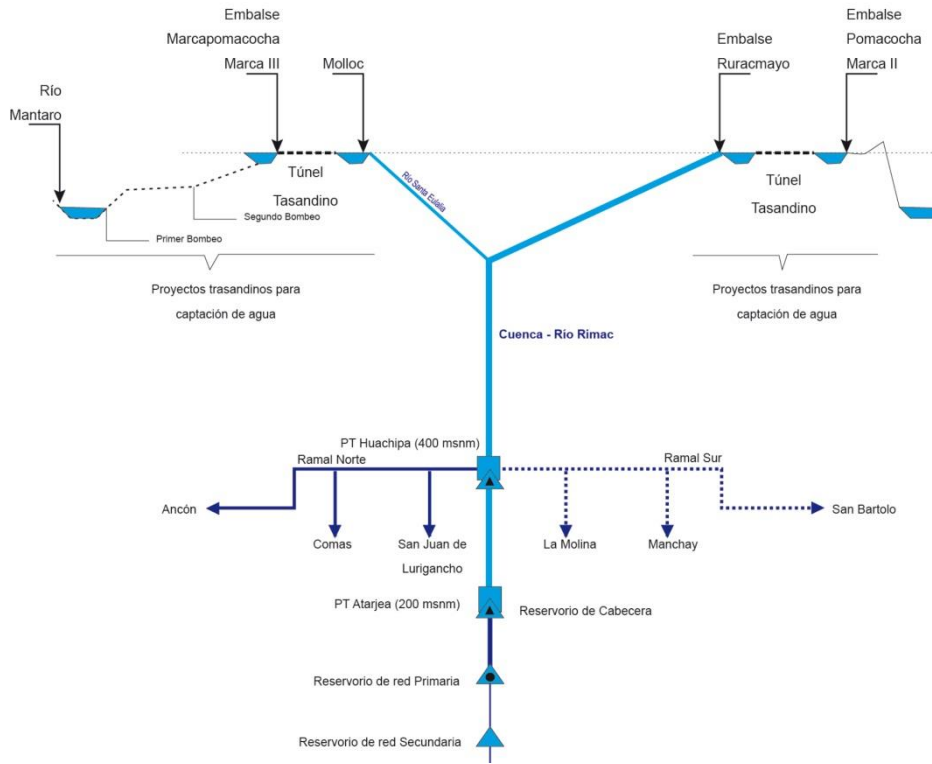
## MAPA DE ZONAS DE RIESGO

**Nota:**  
 Las zonas de mayor riesgo y que son los posibles usuarios del refugio son las poblaciones ubicadas en las laderas de los cerros (ver mapa de zonas de riesgos) y población que no cuenta con casa propia y cuyo inmueble ha sufrido daño severo como consecuencia de un fuerte movimiento sísmico o incendio, por ejemplo.



# [ S ] SISTEMA DE SERVICIOS BÁSICOS



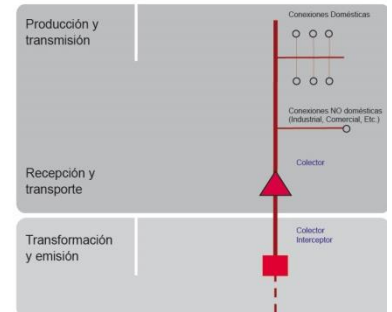


Abastecimiento de agua

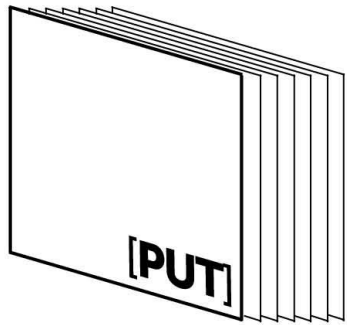


LEYENDA

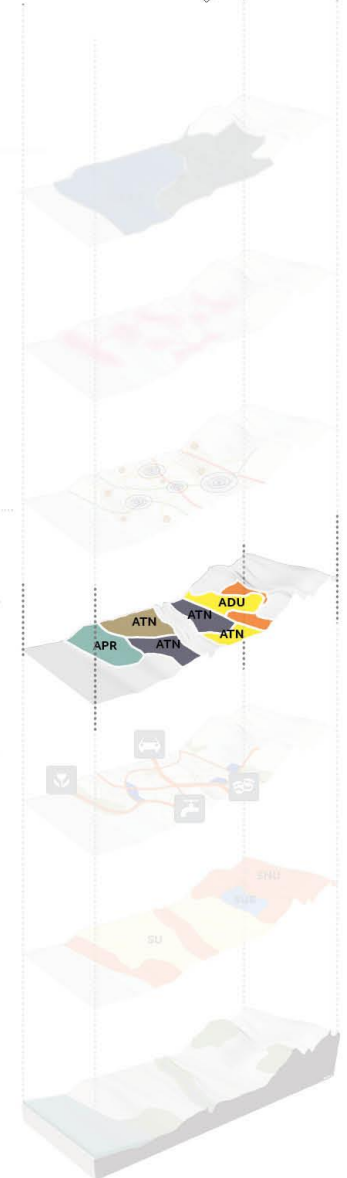
- Emisor
- Red Primaria (diámetro de 300 a mas)
- Red Secundaria (diámetro de 300 a menos)
- Planta de tratamiento de agua residual
- ▲ Estación de bombeo



Alcantarillado



**[PUT]  
PROPUESTA  
URBANO Y  
TERRITORIAL**



## [ AN ] ÁREAS NORMATIVAS

Las **Áreas Normativas** son el conjunto de áreas que conforman Lima Metropolitana y el Callao. Indican la condición que las localiza en cada sector como vocación específica y medio para regular su intervención dentro de los lineamientos y modelos de ciudad propuestos por el **PLAM**.

Atendiendo a esta condición se establecen una serie de **normas urbanísticas, pautas y recomendaciones** de actuación que definen un manejo diferenciado por cada una.

Se dividen según el **régimen de suelo**:

[ ATN ]

ÁREAS DE TRATAMIENTO  
NORMATIVO

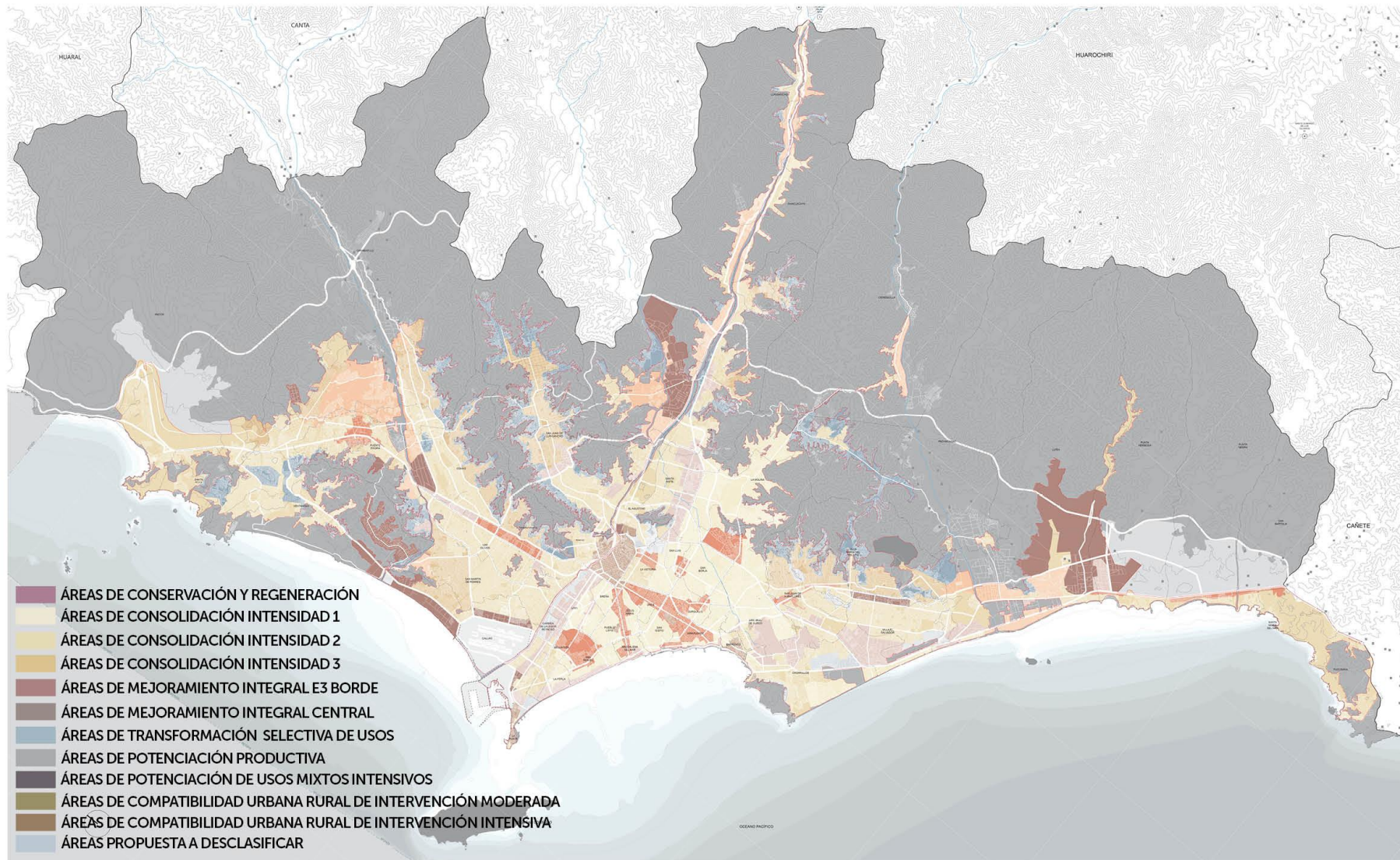
[ ADU ]

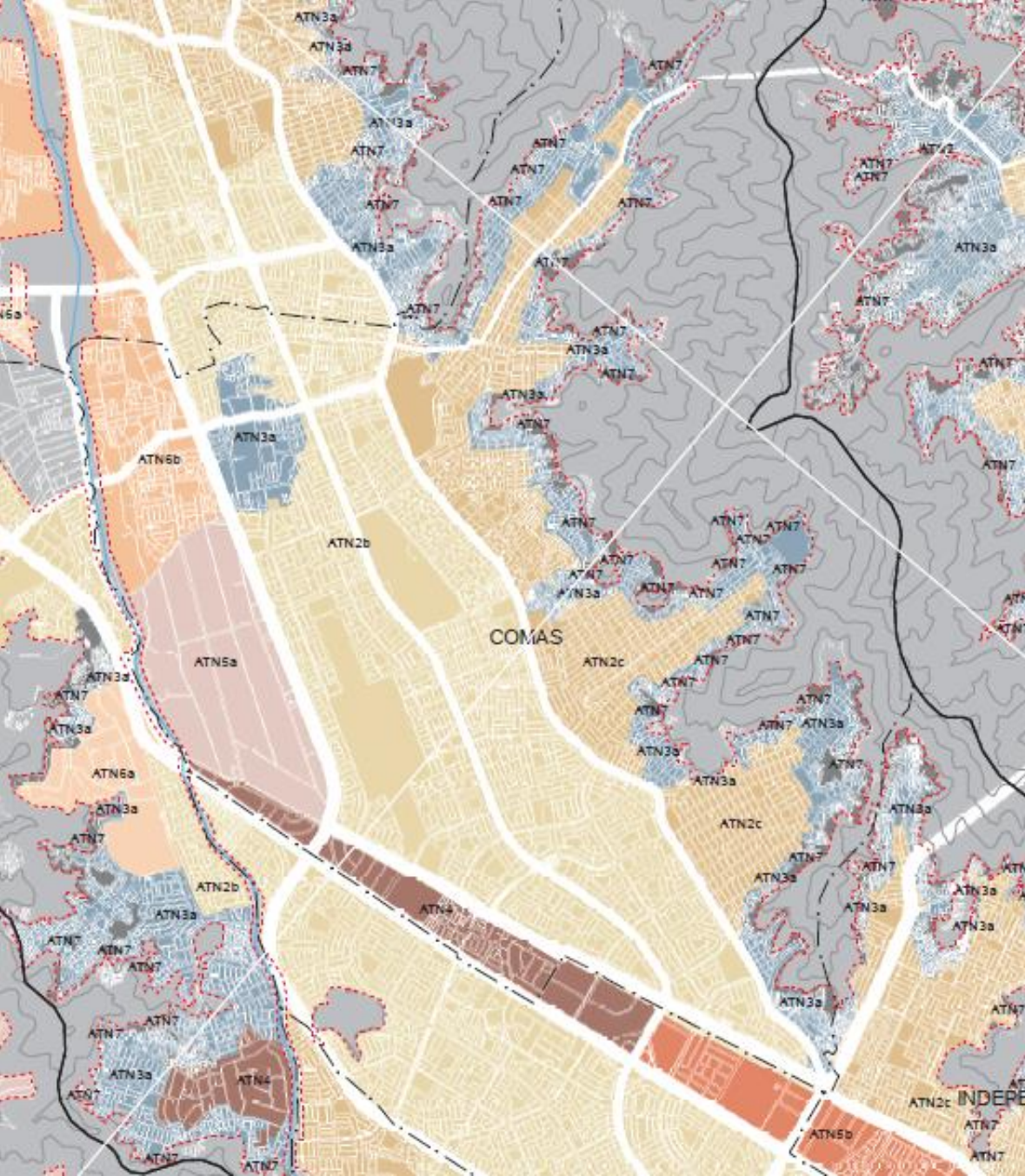
ÁREAS DE DESARROLLO  
URBANIZABLE

[ APR ]

ÁREAS DE PRESERVACIÓN

# [ ATN ] ÁREAS DE TRATAMIENTO NORMATIVO





## ÁREAS DE TRATAMIENTO NORMATIVO

ATN

### Área de Conservación y Regeneración

ATN1

Área de Conservación y Regeneración

### Área de Consolidación

ATN2

Área de Consolidación Intensidad 1

ATN2a

Área de Consolidación Intensidad 2

ATN2b

Área de Consolidación Intensidad 3

ATN2c

### Área de Mejoramiento Integral

ATN3

Área de Mejoramiento Integral de Borde

ATN3a

Área de Mejoramiento Integral Central

ATN3b

### Área de Transformación Selectiva

ATN4

Área de Transformación Selectiva

### Área de Potenciación

ATN5

Área de Potenciación Productiva

ATN5a

Área de Potenciación de Usos Mixtos Intensivos

ATN5b

### Área de Compatibilidad Urbano Rural

ATN6

Área de Compatibilidad Urbano Rural de Intervención Moderada

ATN6a

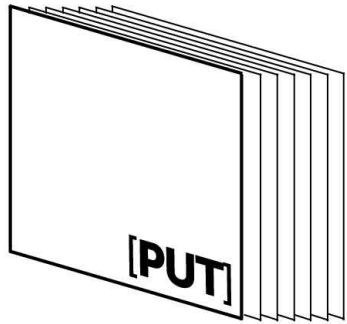
Área de Compatibilidad Urbano Rural de Intervención Intensa

ATN6b

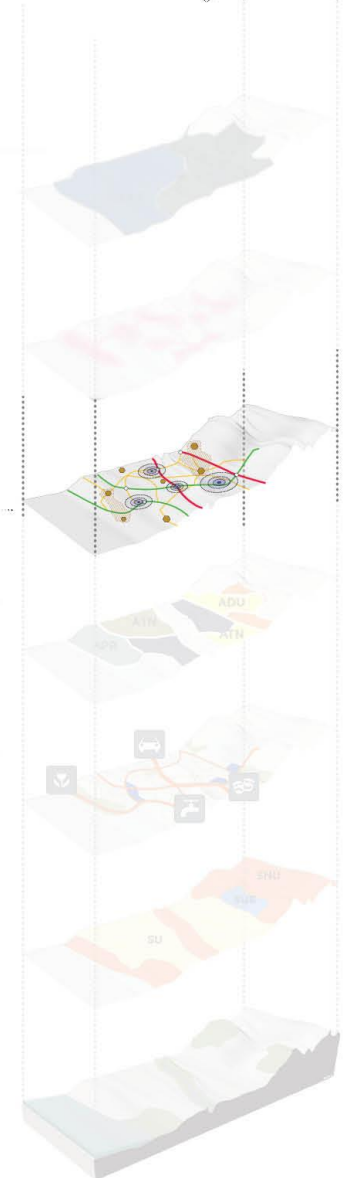
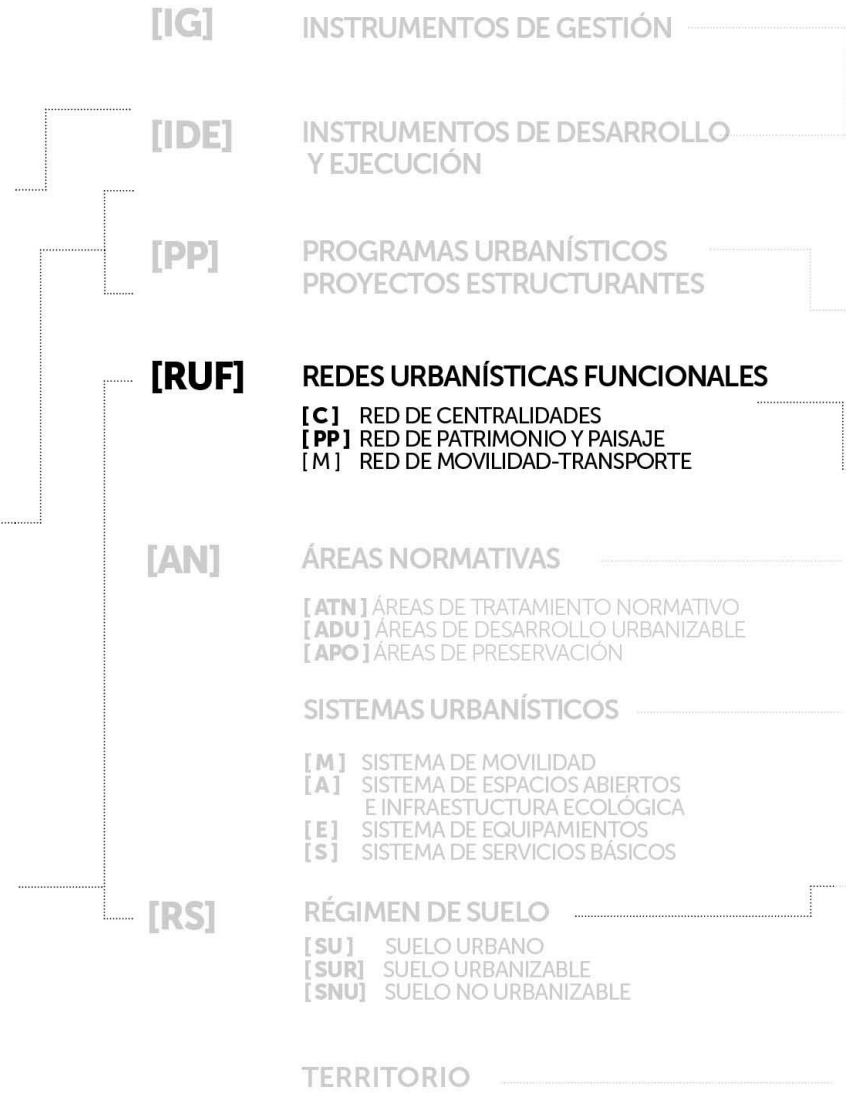
### Área Propuesta a Desclasificar

ATN7

Área Propuesta a Desclasificar



# [PUT] PROPUESTA URBANO Y TERRITORIAL





## [ RUF ] REDES URBANÍSTICAS FUNCIONALES

Serie de conjuntos, agrupaciones o concentraciones de elementos que organizadas a manera de red, componen las dinámicas y flujos funcionales que se superponen a los **Sistemas Urbanísticos**.

[ C ]

RED DE CENTRALIDADES

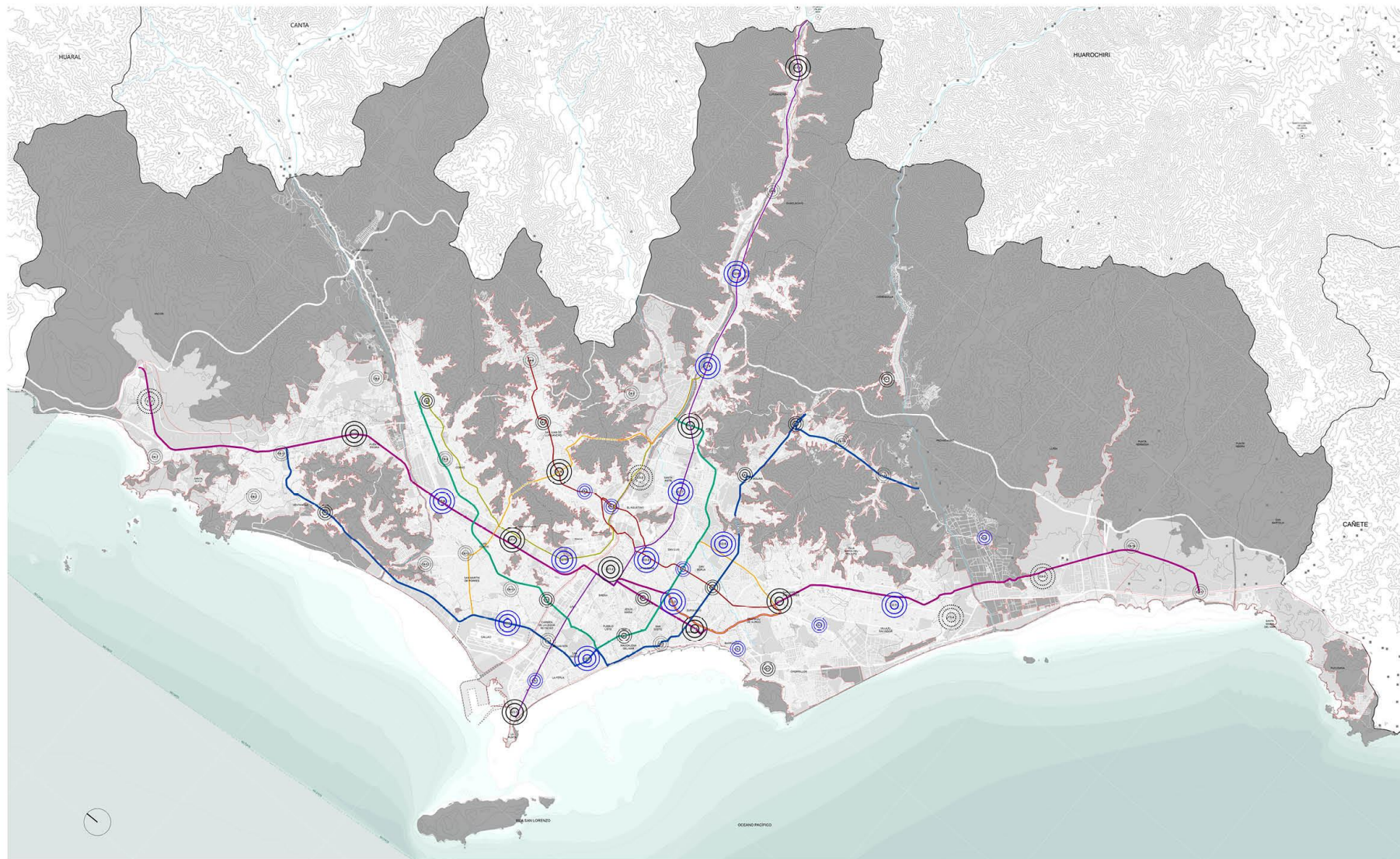
[ P ]

RED DE PATRIMONIO Y PAISAJE

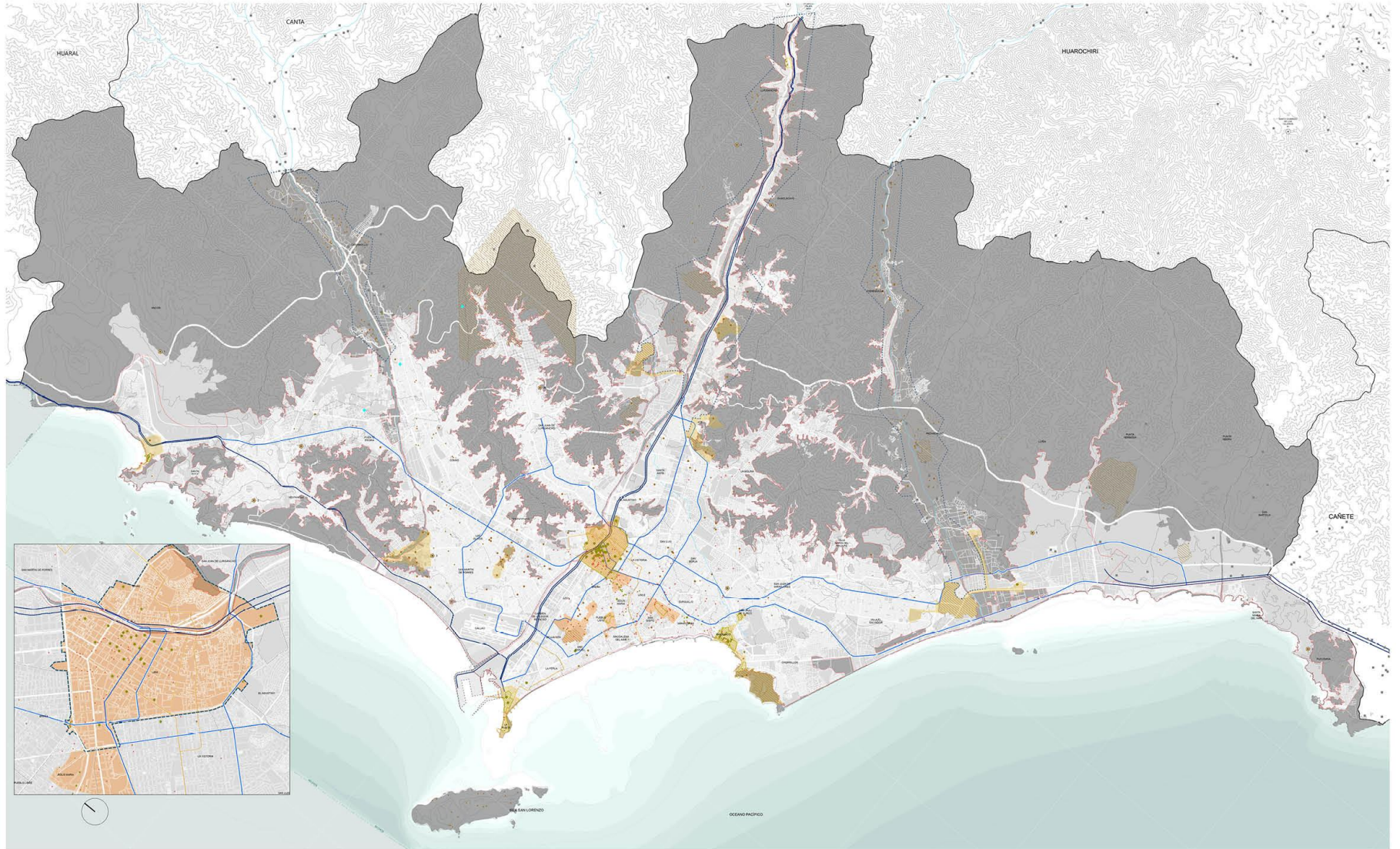
[ T ]

RED DE MOVILIDAD - TRANSPORTE

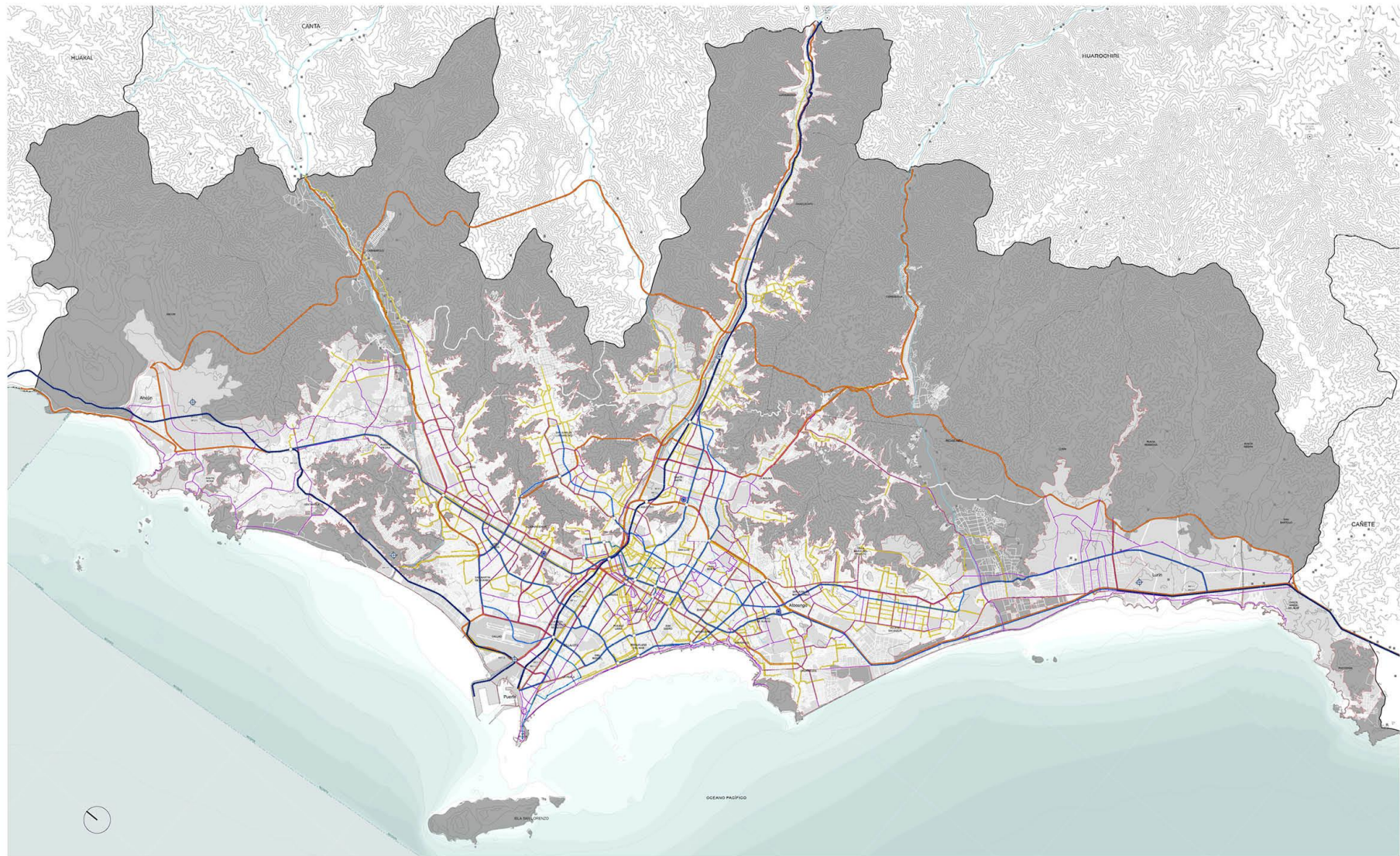
# [ C ] RED DE CENTRALIDADES

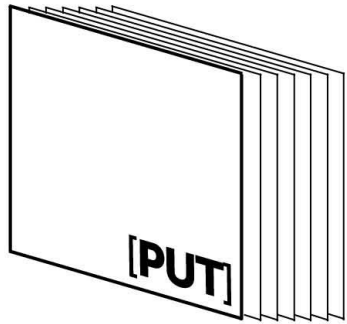


# [ P ] RED DE PATRIMONIO Y PAISAJE



# [ M ] RED DE MOVILIDAD-TRANSPORTE





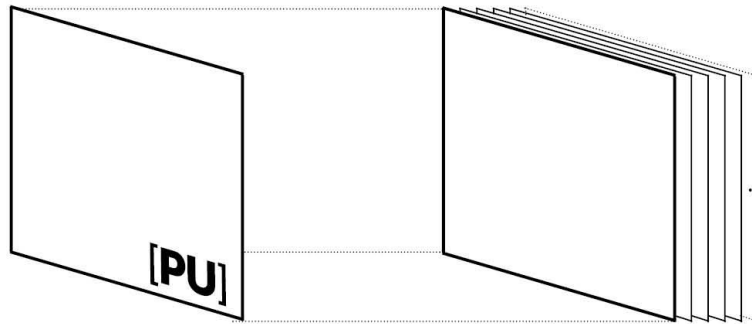
# [PUT] PROPUESTA URBANO Y TERRITORIAL



# [ PP] PROGRAMAS URBANÍSTICOS Y PROYECTOS ESTRUCTURANTES

- PROGRAMA URBANÍSTICO DE MEJORA URBANA
- PROGRAMA URBANÍSTICO DE TRANSFORMACIÓN DE USOS
- PROGRAMA URBANÍSTICO DE ANEXIÓN DE SUELO
- PROGRAMA URBANÍSTICO DE CENTRALIDAD SIGNIFICATIVA
- PROGRAMA URBANÍSTICO DE PATRIMONIO
- PROGRAMA DE EJES ESTRATÉGICOS DE LA RED DE MOVILIDAD
- PROGRAMA URBANÍSTICO DE ACTUACIONES ESPECIALES
- PROYECTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE MOVILIDAD
- PROYECTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS E INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA
- PROYECTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- PROYECTOS ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE SERVICIOS BÁSICOS





## **[PU] PROGRAMAS URBANÍSTICOS**

Los Programas urbanísticos comprenden la agrupación de proyectos estructurantes de características similares y de una misma índole. Organiza los proyectos estructurantes por tipo de intervención.

**[PUU]** Programa urbanístico de mejora urbana

**[PUT]** Programa urbanístico de transformación de usos

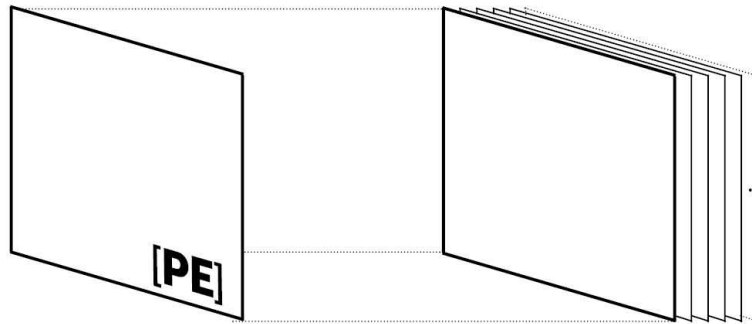
**[PUA]** Programa urbanístico de anexión de suelo

**[PUC]** Programa urbanístico de centralidad significativa

**[PUP]** Programa urbanístico de patrimonio y paisaje

**[PUM]** Programa urbanístico de ejes estratégicos de la red de movilidad -transporte

**[PAE]** Programa urbanístico de actuaciones especiales



## **[PE]** **PROYECTOS** **ESTRUCTURANTES**

Proyectos Estructurantes: Proyectos de carácter sectorial que tienen la finalidad de generar cambios estructurantes y nuevas sinergias en el territorio metropolitano. Se pueden desarrollar a preferentemente a través de planes derivados o mediante el SNIP.

**[PEM]** Proyecto estructurante del sistema de movilidad

**[PEA]** Proyecto estructurante del sistema de espacios abiertos e infraestructura ecológica

**[PEE]** Proyecto estructurante del sistema de equipamientos

**[PES]** Proyecto estructurante del sistema de servicios básicos



# VILLA PANAMERICANA

OPCION A \_ RIMAC



## ORDENACIÓN RIMAC

- VILLA PANAMERICANA 01
- VILLA JUECES 02
- VILLA PERIODISTAS 03
- COLISEO, PARQUE DE CANTAGALLOS 04
- INSTALACIÓN DEPORTIVA EN CAQUETÁ 05

# VILLA PANAMERICANA

OPCION A \_ RIMAC



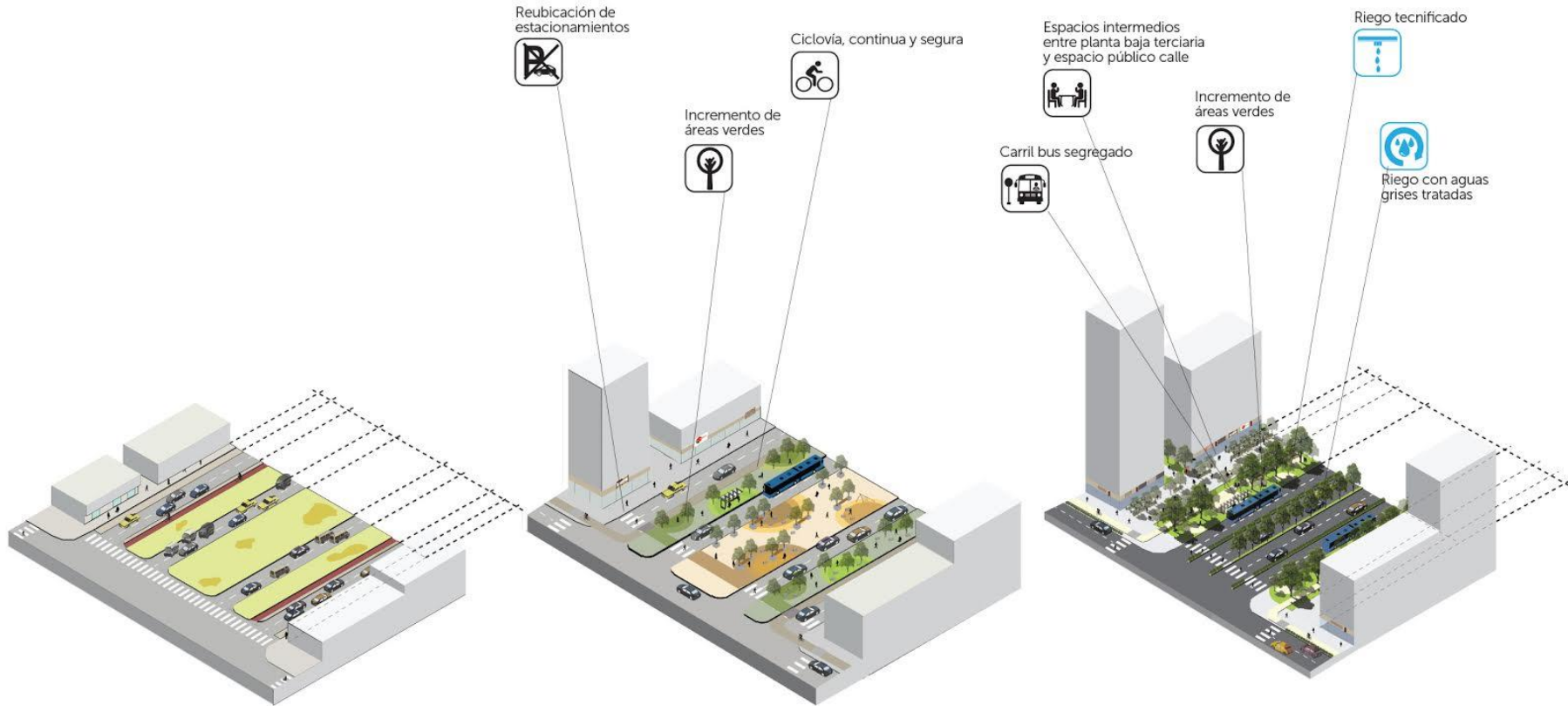
# VILLA PANAMERICANA

OPCION A \_ RIMAC



# CORREDOR VERDE

Av. Universitaria



actual - 2014

transición

propuesta - 2035

# CORREDOR VERDE

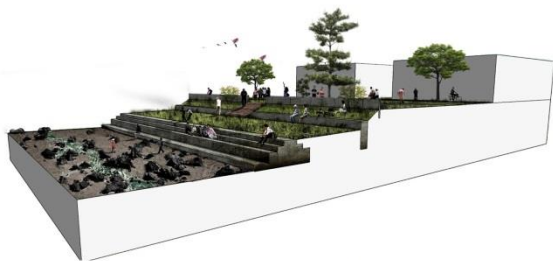
Av. Universitaria



## PLAN MAESTRO ACCIONES

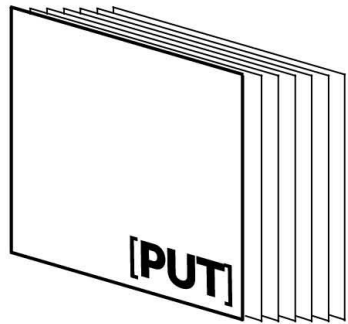
### Defensa ribereña

La defensa ribereña es un elemento integrador entre el río y la ciudad, y genera espacios flexibles y "playas" que en momentos de crecida del río conforman amplias playas. Las terrazas forman las áreas verdes, huertos urbanos y espacios recreativos que son parte del malecón ribereño en su totalidad.

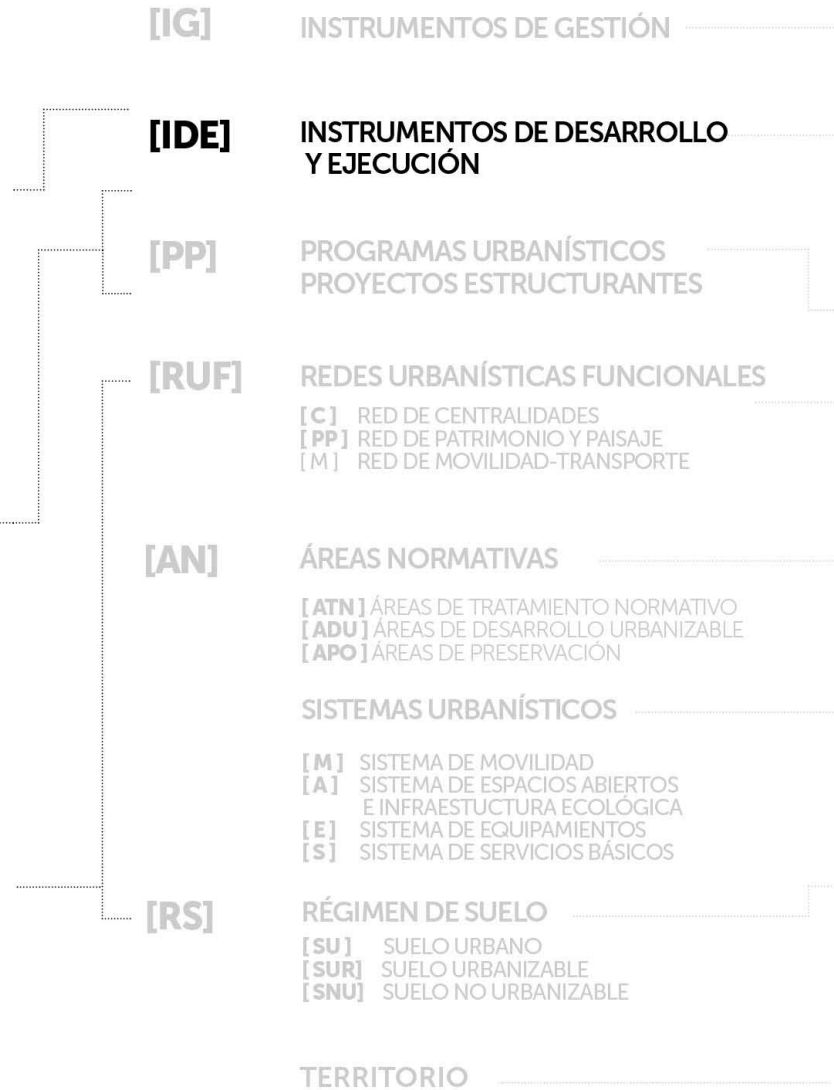


### Parque lineal

El parque lineal consolida el carácter rural del lugar, se convierte en un borde integrador entre el casco urbano y el río que evita las invasiones generando un espacio recreativo campestre para todos los vecinos de Lima.



# [PUT] PROPUESTA URBANO Y TERRITORIAL



## **[ IDE ] INSTRUMENTOS DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN**

Herramientas técnico-normativas elaboradas de manera consecuente con la propuesta de ordenamiento urbano y territorial para la puesta en marcha y ejecución de los alcances técnicos. Se traduce en las siguientes secciones

- [ PG ]** SISTEMA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
- [ PI ]** SISTEMA DE INVERSIÓN METROPOLITANO
- [ IM ]** SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LA CIUDAD
- [ PD ]** PLANES DERIVADOS
- [ ED ]** ESTUDIOS DE DETALLE
- [ PH ]** PROYECTOS DE HABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN
- [ Z ]** ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO



## **[ IDE ] INSTRUMENTOS DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN**

Herramientas técnico-normativas elaboradas de manera consecuente con la propuesta de ordenamiento urbano y territorial para la puesta en marcha y ejecución de los alcances técnicos. Se traduce en las siguientes secciones

- [ PG ]** SISTEMA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA
- [ PI ]** SISTEMA DE INVERSIÓN METROPOLITANO
- [ IM ]** SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LA CIUDAD
- [ PD ]** PLANES DERIVADOS
- [ ED ]** ESTUDIOS DE DETALLE
- [ PH ]** PROYECTOS DE HABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN
- [ Z ]** ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO

## **[ PD ] PLANES DERIVADOS**

Los Planes derivados son instrumento de desarrollo compuesto por una serie de directrices y regulaciones para el ordenamiento de la ciudad en zonas específicas delimitadas mediante polígonos, que aprovechan potencialidades económicas, sociales y urbanísticas presentes en el sector. De igual forma, orientan los recursos económicos del sector público y ayudan a incentivar al sector privado para generar inversión, contribuyendo al desarrollo de la ciudad de acuerdo a los lineamientos del PLAM.

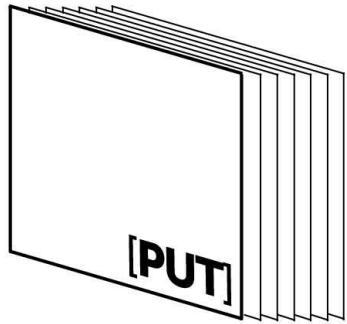
**[PDU]** Plan director urbanístico

**[ PUD ]** Plan urbano distrital

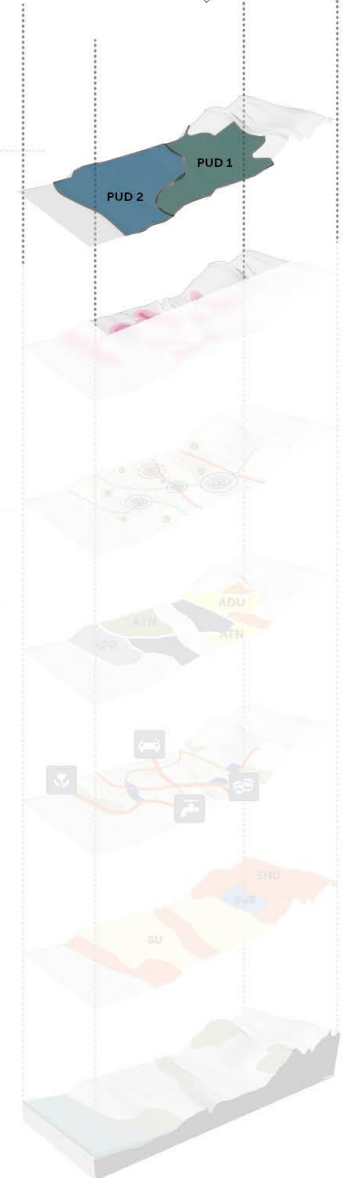
**[ PAS ]** Plan de anexión de suelo

**[ PTU ]** Plan de transformación de usos

**[ PEU ]** Plan especial urbanístico



**[PUT]**  
**PROPUESTA**  
**URBANO Y**  
**TERRITORIAL**



## **[ IG ] INSTRUMENTOS DE GESTIÓN**

Son las herramientas técnico-normativas de ordenamiento, financiación y concertación política que adjudican competencias sobre las figuras de acción para la ejecución de los Instrumentos de desarrollo y los programas urbanísticos y proyecto estructurantes

**REAJUSTE DE TERRENOS**

**REURBANIZACIÓN**

**UNIDADES DE GESTIÓN DE  
INVERSIÓN URBANA**

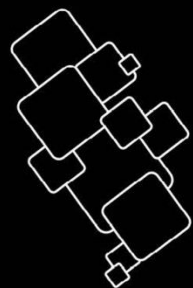
**RÉGIMEN DE APORTES**

**CONVENIOS URBANÍSTICOS**

**CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS**

**TRANSFERENCIA DE DERECHOS  
EDIFICATORIOS**

**RECUPERACIÓN DE RENTAS  
DIFERENCIALES GENERADAS POR  
LA ACCIÓN URBANÍSTICA**



PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO URBANO

# PLAN

LIMA Y CALLAO **2035**



Municipalidad Metropolitana de Lima