



Garantía Mobiliaria de Adquisición

MSc. Joaquín Picado González

Noviembre 26, 2014

Contenido

- Qué es una GM de Adquisición?
- Características de la GM de Adquisición
- Cómo funciona en algunos países del área?
- Conclusiones: Reacciones del mercado hacia esta garantía



Qué es una Garantía Mobiliaria de Adquisición o compra?

Concepto

- Es aquella Garantía Mobiliaria producto de un financiamiento directo dirigido a su adquisición por parte del deudor.
- El acreedor financista obtiene un grado preferente sobre el bien que financio para su compra a pesar de las GM existentes.
- Rompe el principio “ primero en tiempo primero en derecho”.
- Son reglas especiales que regulan el grado de prioridad o dan grado especial a las garantías que se protegen.
- Elimina el monopolio que tiene un acreedor garantizado en primer grado sin menoscabar las garantías existentes de primer grado.



Características Importantes

Características

1. Sobre bienes específicos que no son inventario

- Debe ser inscrita antes de que el Deudor asuma la posesión del bien dado en garantía.
- Al registrarse con anterioridad se rompe el monopolio sobre el grado de preferencia

Características

2. Sobre los bienes que son inventario

-Prevalece sobre una garantía registrada previamente sobre el inventario del mismo deudor, solo y cuando el acreedor registra la misma antes de entrar en posesión.

-Prevalece frente a la anterior siempre y cuando provee una notificación antes de que se entre en posesión de los bienes, describiendo y clasificando el inventario por adquirir.

Características

3. Sobre los bienes muebles que pueden convertirse en inmuebles por accesión o destino (llegan a formar parte de un inmueble)

- Cuando el deudor está en la posesión del inmueble y haya sido registrado en tiempo
- Cuando la garantía se haya registrado antes de que los elementos se conviertan en fijos, siempre y cuando se puedan separar si causar daño a la estructura

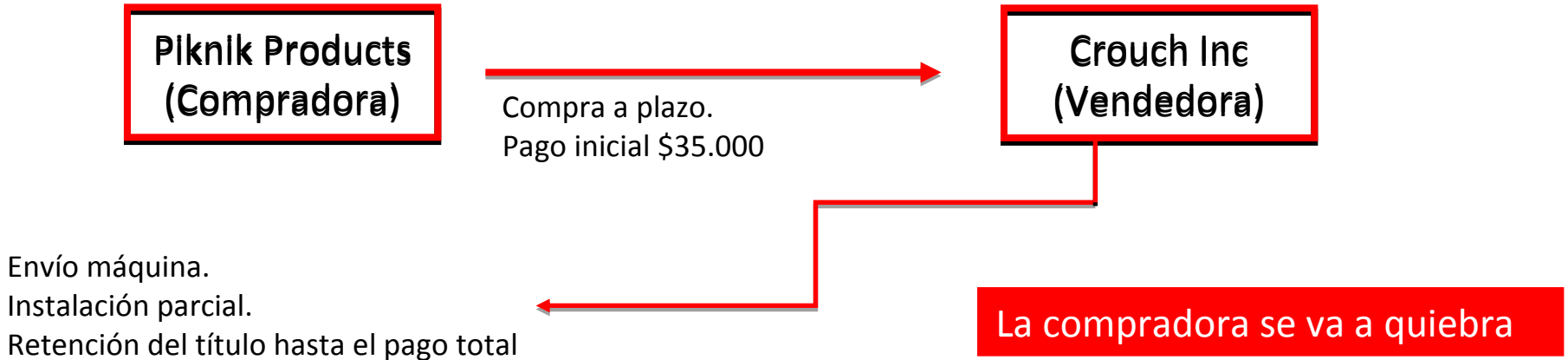


Cómo funciona en algunos países?

Cómo funciona en algunos países del área?

Caso ilustrativo:

Re Piknik Products Co., Inc. 346 B.R.863 (M.D. Ala.2006).



Banco Wachovia tiene garantía mobiliaria sobre todo el equipo antes de la compra

Cómo funciona en algunos países del área?

Caso ilustrativo:

- Wachovia reclama la prioridad sobre la máquina instalada
- Crouch Inc reclama propiedad por retención de título
- Alega que no se dio la accesión
- Discusión versa en determinar cuándo se dio la posesión del deudor del bien

La corte falla:

- La retención del título no es suficiente para mantener la prelación.

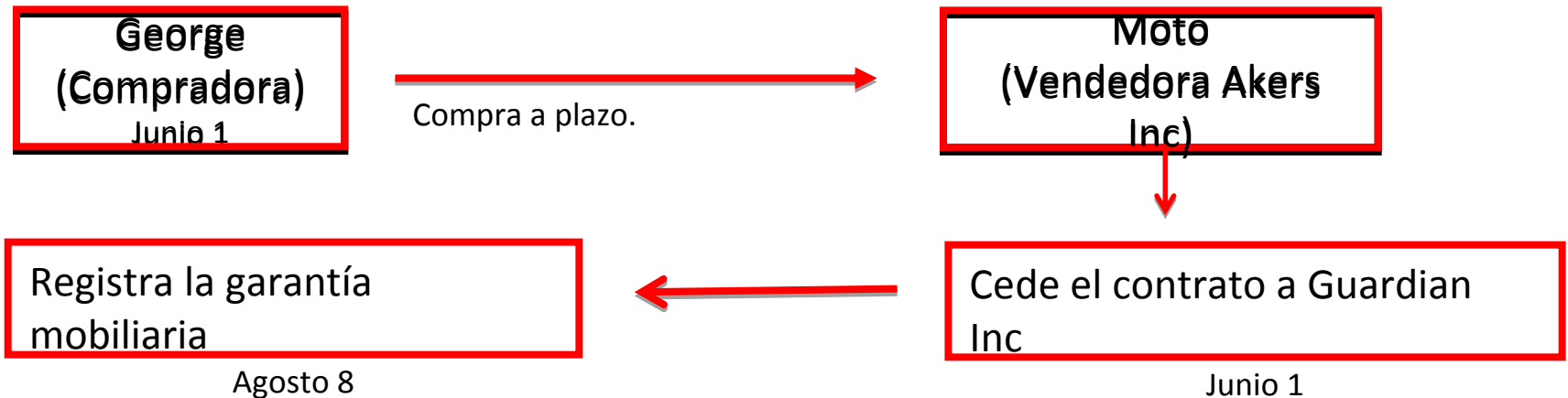
Se requiere inscripción de la garantía para que afecte a terceros.

La posesión se materializa cuando el deudor a ojos de un tercero en apariencia tiene la posesión de los bienes.

Cómo funciona en algunos países del área?

Caso ilustrativo:

- IN RE GEORGE L. MCALMONT, 385 B.R. 191 8 s (S.D. Ohio 2008)



Akers quiebra. La garantía se inscribió fuera del plazo establecido (20 días)

Cómo funciona en algunos países del área?

Caso ilustrativo:

- Curador reclama prioridad y que Guardian se vuelva un acreedor de la masa
- Argumenta pérdida de derecho por no registro a tiempo
- Guardian se defiende alegando inscripción antes de la quiebra. Alega que el plazo no es perentorio

Punto en discusión: La inscripción fuera de tiempo produce pérdida de derecho y vuelve al acreedor privilegiado en acreedor común?

La corte falla:

- Guardian mantiene prioridad.



Conclusión

Reacciones del mercado ante esta garantía

Conclusiones.

Reacciones del mercado ante esta garantía

- Quebrantamiento de los principios conocidos
- Incorporación de un nuevo concepto de garantía
- Nacimiento de nuevas oportunidades de crédito

Muchas gracias



MSc Joaquín Picado
jpicado@signaturelex.com
(506) 2224-7312