

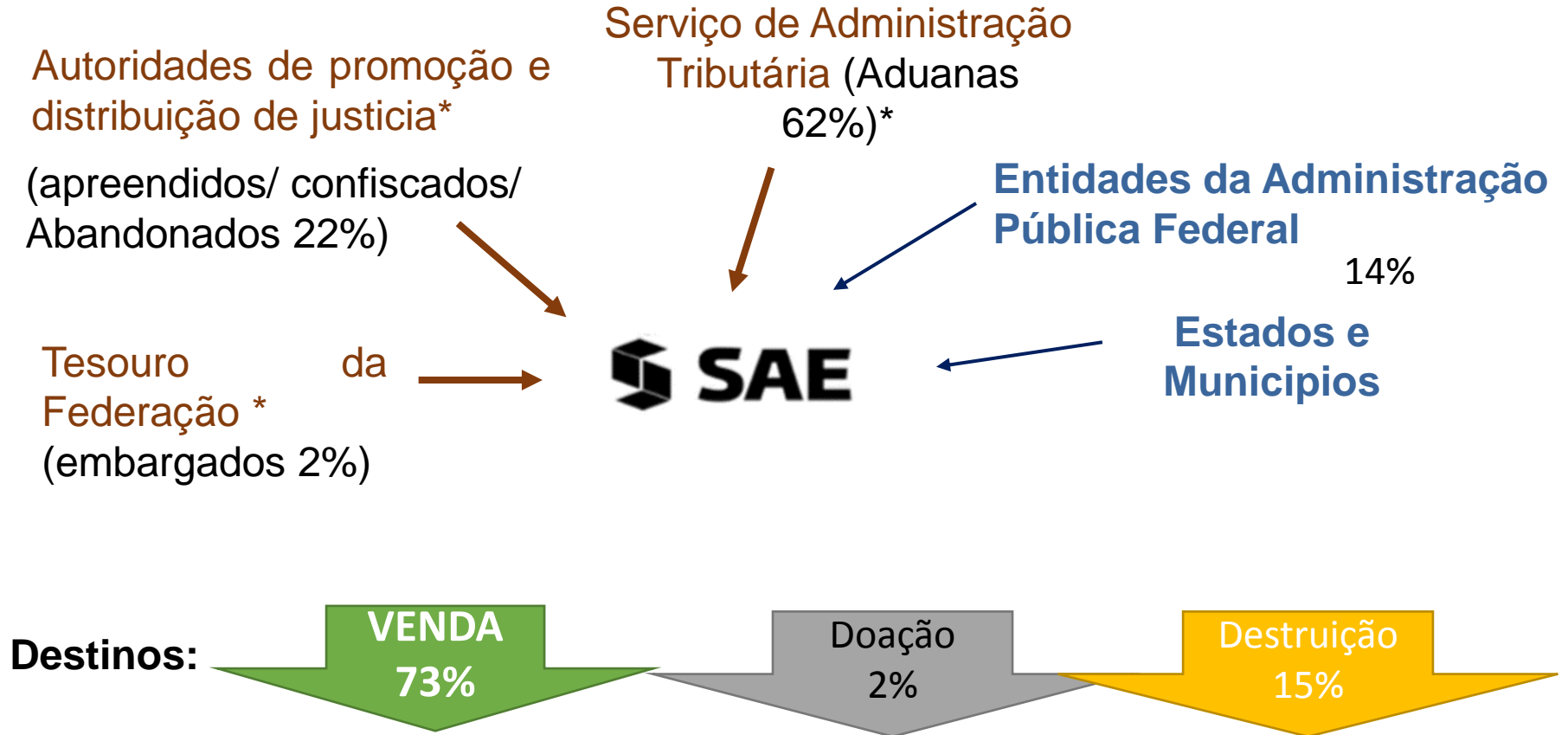
Mecanismos de alienação de bens: metodologia de leilões presenciais e eletrônicos.

Servicio de Administración y Enajenación de Bienes
(SAE)

Octubre 22, 2015
Brasilia, Brasil

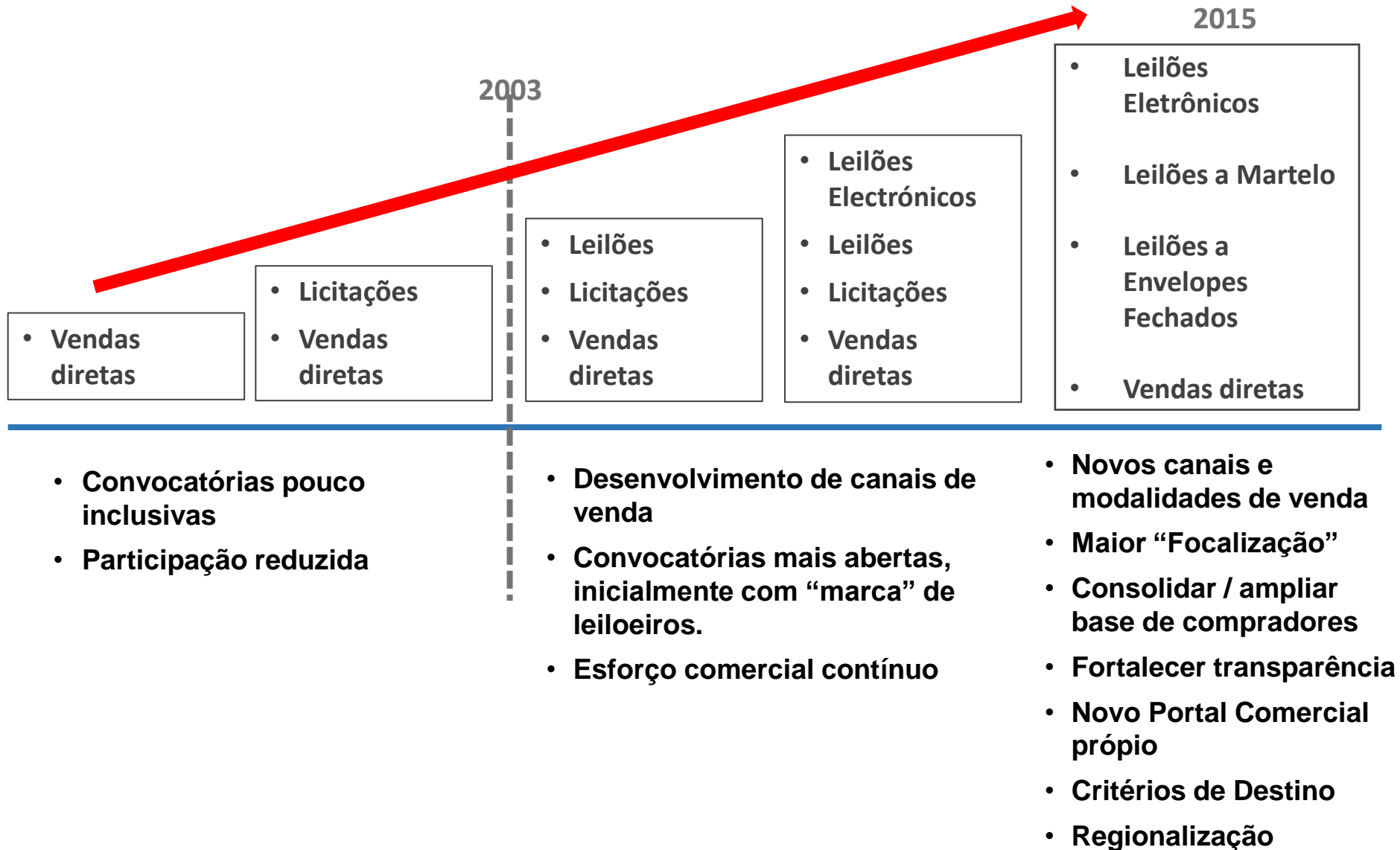
Missão do SAE

O SAE administra e dá destino aos bens que são transferidos por:



* Entidades obrigadas por Lei

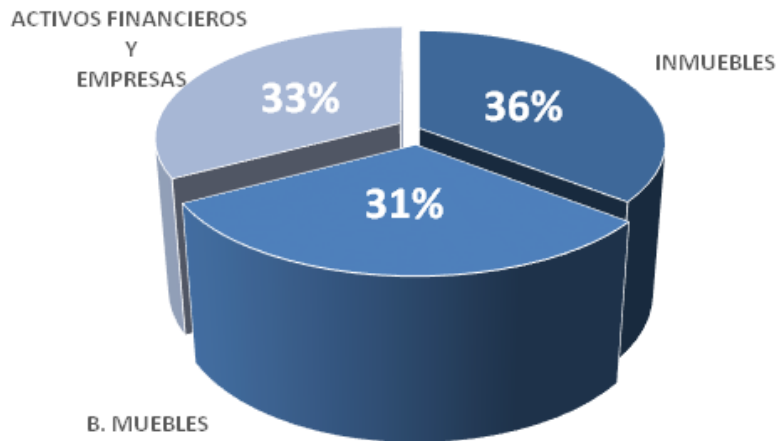
Evolução Comercial



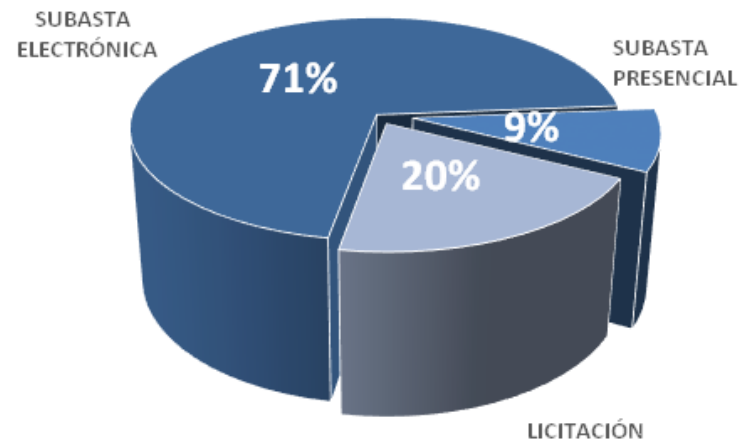
Ventas históricas

Nos últimos 12 años, o SAE vendeu mais de **650 milhões de bens** (1,5 milhões de apreendidos), gerando ingresso de cerca de **\$15,000 mdp (880 mill USD)**, (\$500 mdp (30 mill USD) de apreendidos), em quase 500 eventos comerciais (principalmente leilões electrónicos).

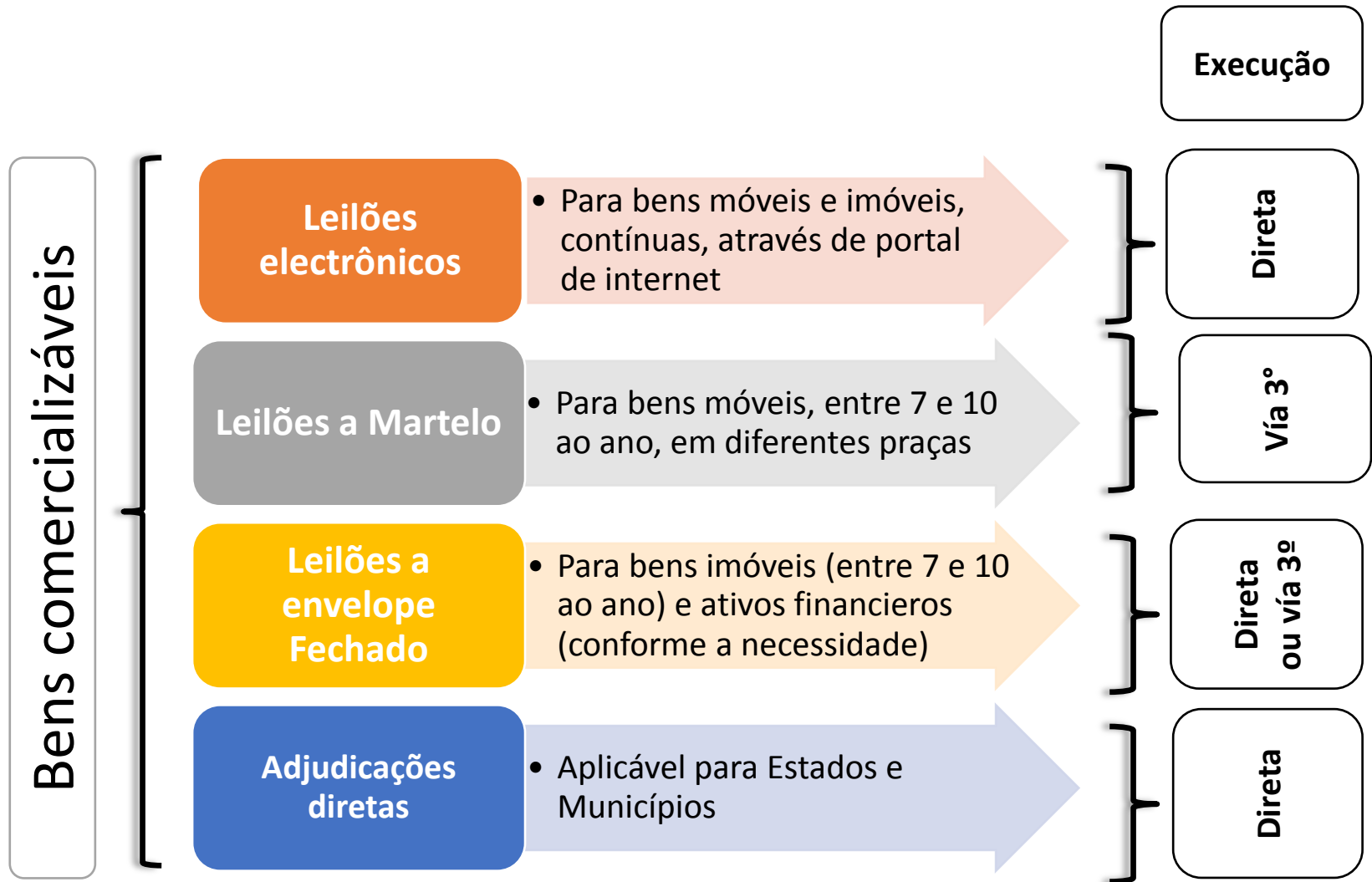
**% Importe Ventas Pesos
2003 – 2015**



**% Número de Eventos Públicos
2003 – 2015**



Modelo comercial



Leilão Eletrônico

Em 2005, o SAE contava com uma plataforma de leilão *online*, com tecnologia especializada e administrada com apoio de terceiros especializados.

Nos últimos 12 anos, realizou mais de 350 eventos deste tipo, os quais tem uma duração de 2 semanas em móveis e 6 em imóveis.

Em janeiro de 2014, iniciaram-se as operações do novo Portal de Leilões Eletrônicos do SAE, logrando o reconhecimento com um dos 40 projetos mais inovadores do setor público (Information Week México).

Nesta nova fase, foram completados 42 leilões (30 de móveis e 12 de imóveis):

O Portal conta com 3.093 usuários ativos em toda República Mexicana.

The screenshot shows the SAE website interface. At the top, there are logos for SHCP and SAE. The main content area features a large banner for 'LOTE 30058' with a description: '44 LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADOS EN EL MERCADO DE VENTA AL DETALLE TERRAPLEN COATZACOALCOS'. Below this, the 'PRECIO BASE: \$433,228.00' is displayed. A 'VER MÁS' button is visible. The page is divided into sections: 'SUBASTAS EN LÍNEA', 'CONSULTA TUTORIALES', 'PRÓXIMOS EVENTOS', 'PAGOS', and 'CONTACTO'. A central 'EVENTO EN CURSO' section shows a calendar for April 2015 and a 'Tiempo restante' table with the following data:

Subastas móviles	96 18 07 47
Subastas inmuebles	1 96 18 07 47
Garantías de arrebaos móviles	96 18 07 47
Garantías de propiedad inmuebles	1 96 18 07 47

At the bottom, there is a 'SIGUENOS EN:' section with social media icons and a footer with contact information and a 'SERVICIO AL CLIENTE' logo.

subastaenlinea.sae.gob.mx

- ✓ **Transparência.**
- ✓ **Reduz o tempo e o custo.**
- ✓ **Operação flexível e ágil.**
- ✓ **Socializa as vendas.**
- ✓ **Maximiza os ingresos.**

Leilão Eletrônico

Leilão a martelo

Desde sua criação em 2003, o SAE organiza leilões a martelo com apoio de terceiros especializados (casas de Leilão)

Nestes 12 anos, realizou 46 evento deste tipo e, atualmente, leva à cabo três, ou quatro, ao ano.



- ✓ Transparência
- ✓ Curta duração (1 a 3 dias)
- ✓ Produtos seletos
- ✓ Preços de venda mais altos
- ✓ Maior volume oferta / venda
- ✓ Maior efetividade
- ✓ Maior competência

Leilão a martelo

SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

Leilão a envelope fechado

- Os participantes entregam sua proposta em um envelope fechado e a proposta mais alta determina o ganhador (o primeiro preço, sem lance)
- Se usa quando a quantidade de possíveis interessados (proponentes) é reduzida.

The screenshot displays the website for the Subasta a Sobre Cerrado de Bienes Inmuebles (Sealed Bid Real Estate Auction) organized by SAE. The page features the logos of SHCP (Secretaría de Hacienda y Crédito Público) and SAE at the top. A navigation menu includes links for INICIO, ¿CÓMO PARTICIPAR?, EVENTO EN CURSO, SUBASTA ACTUAL, VENTA DE BASES, and CONTACTO. The main heading is "SUBASTA A SOBRE CERRADO DE BIENES INMUEBLES". Below this, the event details are provided: "28 DE OCTUBRE, CIUDAD DE MÉXICO" and "MÁS DE 300 INMUEBLES EN TODA LA REPÚBLICA". The closing date is "CIERRE DE VENTA DE BASES 23 DE OCTUBRE". Three featured lots are shown in a carousel:

- LOTE 29:** TERRENO CON 42 FRACCIONES UBICADO EN CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS. Precio de salida: \$11,762,762.00.
- LOTE 45:** TERRENO RÚSTICO UBICADO EN OCAPIPO, COAHUILA. Precio de salida: \$7,590,134.00.
- LOTE 139:** PREDIO URBANO UBICADO EN SAN LUIS POTOSÍ. Precio de salida: \$9,967,150.00.

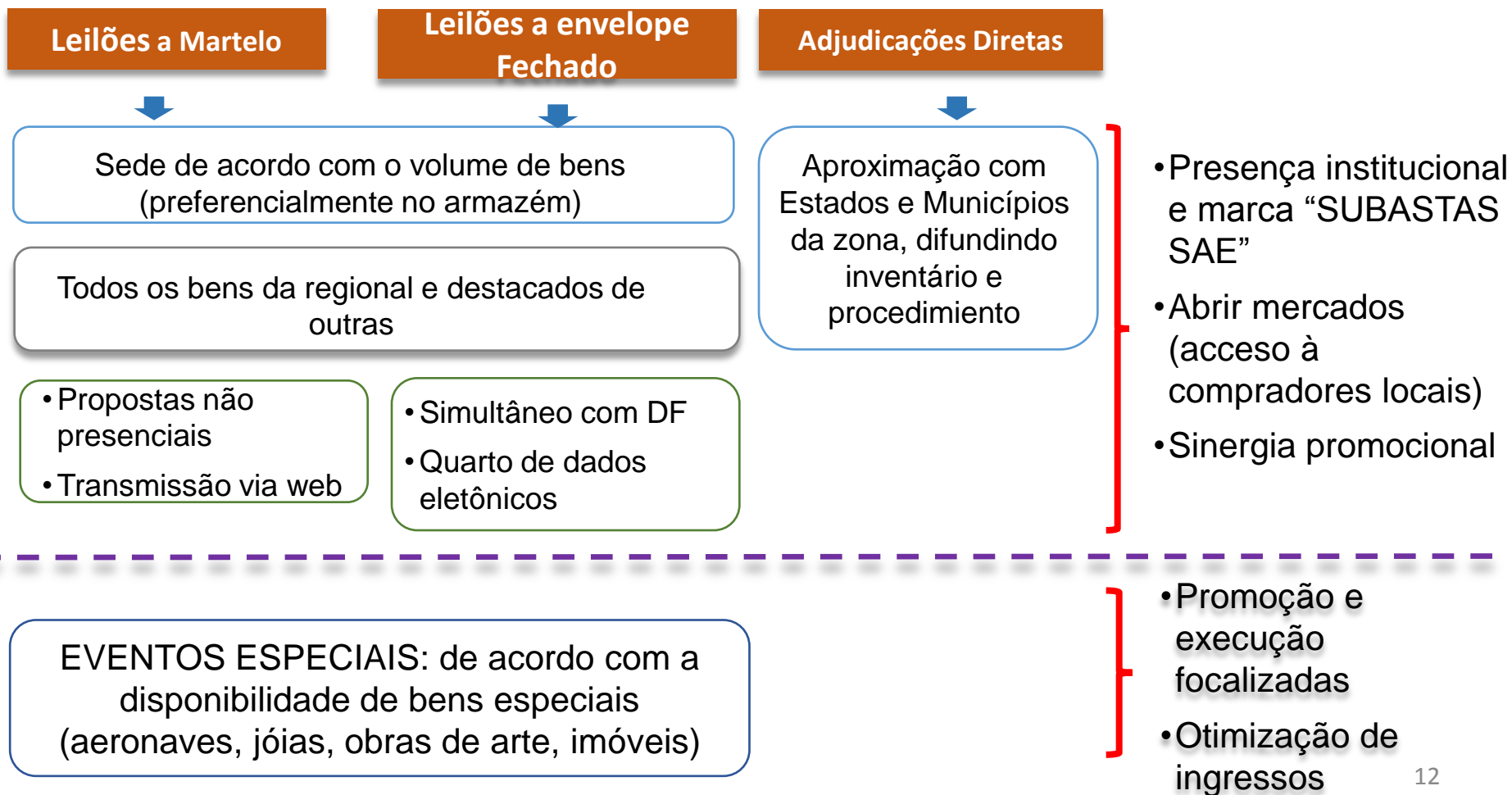
At the bottom, there are buttons for "CÓMO PARTICIPAR", "EVENTO EN CURSO" (with a progress bar for "PAGO DE BASES" and "Tiempo Restante:"), and "PAGOS".

Leilão a envelope fechado

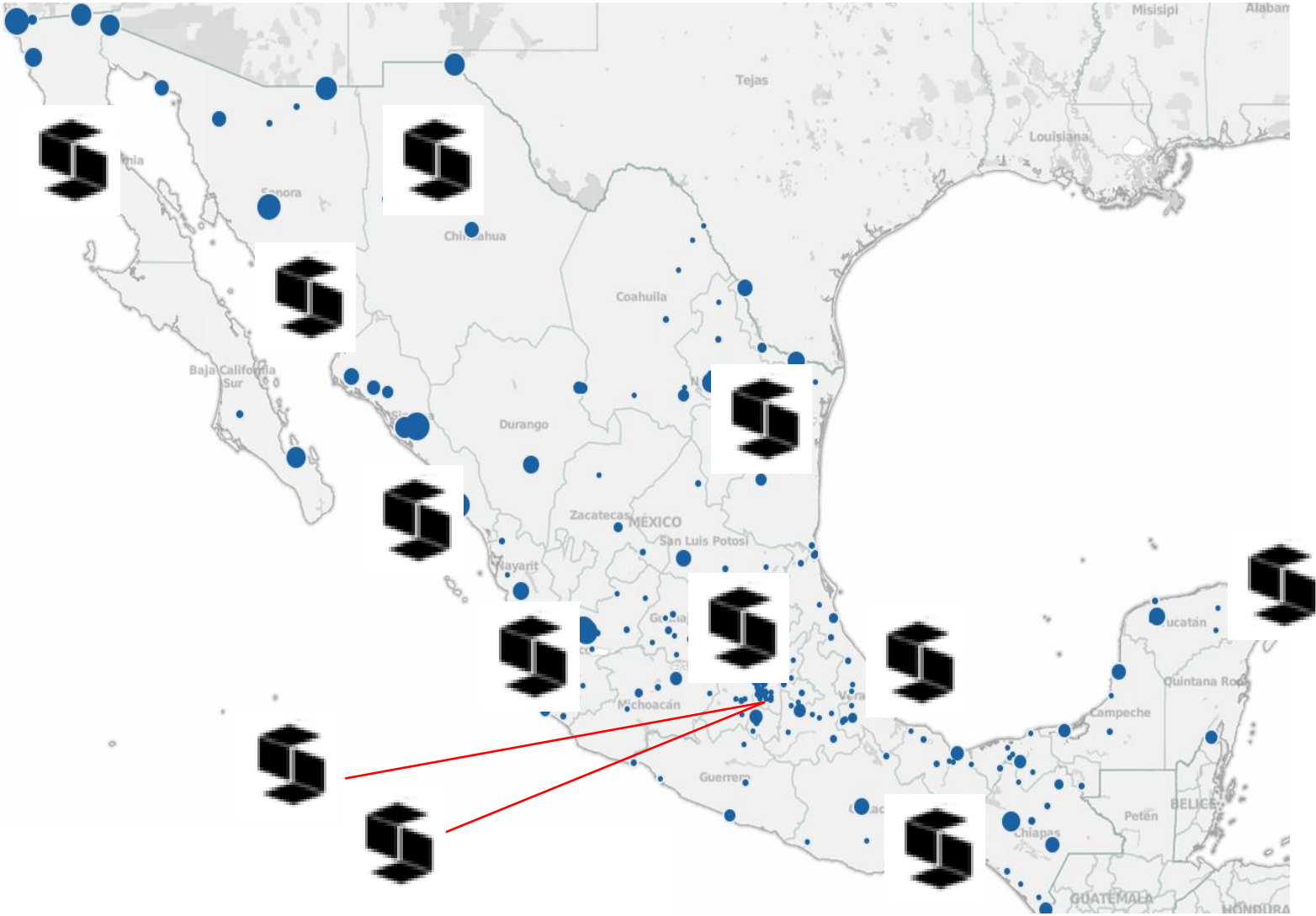
SUBASTAS SAE
EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

Enfoque Regional em leilões

Inovação comercial para a aproximar o SAE a regiões e impulsionar base de compradores locais.



Delegações Regionais



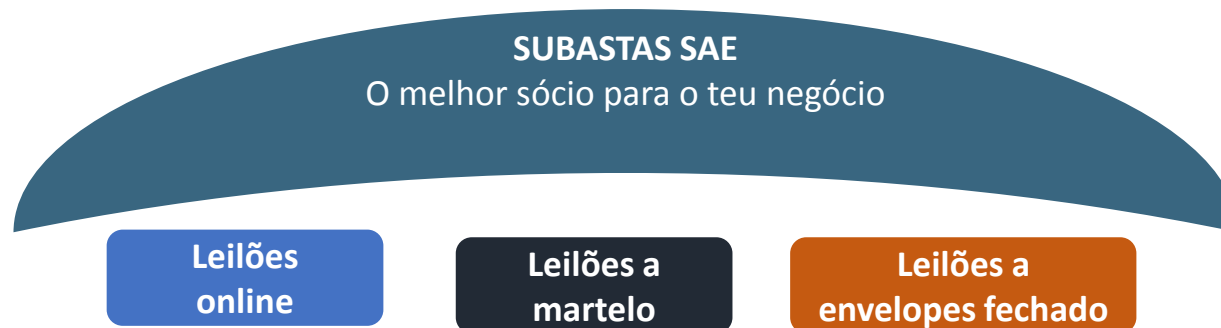
Mercadotecnia e Publicidade

- **Número suficiente de participantes** que gerem competição e preços de mercado (recente: 55% de compradores novos, representam 40% das vendas)
- **Campanhas Institucionais** para dar a conhecer as atividades do SAE perante a população e para gerar confiança.
- **Campanhas Comerciais** para atrair compradores e posicionar o SAE como um lugar onde adquirir uma grande variedade de mercadorias a um bom preço.
- **2%-5% das vendas:** rádio e jornal (alcance e frequência, ênfase local), internet-exteriores-promoção direta (dirigido) e entrevistas-telemarketing (custo zero)

Mercadotecnia e Publicidade

O SAE utiliza diversos recursos e estratégias mercadológicas e publicitárias para incrementar o alcance dos objetivos de venda, através de campanhas publicitárias comerciais, posicionando a marca “SUBASTAS SAE”:

- Meios Impressos (inserções e artigos),
- Rádio,
- TV (entrevistas, notícias),
- Redes Sociais (Facebook, twitter) e
- Exteriores



Estrategía de Comunicación

SUBASTAS SAE

AUTOS, CAMIONES Y
HASTA EMBARCACIONES
A PRECIO \$ DE OPORTUNIDAD



SUBASTA PRESENCIAL
10, 11 Y 12 DE SEPTIEMBRE CIUDAD DE MÉXICO
VENTA DE BASES HASTA EL VIERNES 5 DE SEPTIEMBRE

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA FEDERAL



subastas.sae.gob.mx



SUBASTAS SAE EN LÍNEA

LO QUE BUSCAS EN UN, DOS POR CLIC.



ENCUENTRA OPORTUNIDADES EN INMUEBLES,
AUTOMÓVILES Y UNA GRAN VARIEDAD DE MERCANCÍA

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA FEDERAL



subastas.sae.gob.mx



SUBASTAS SAE

EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO

VEHÍCULOS, ARTE, JOYERÍA, MERCANCÍA DIVERSA Y
¡MÁS DE LO QUE TE IMAGINAS!



SUBASTA PRESENCIAL

3 Y 4 DE DICIEMBRE, CIUDAD DE MÉXICO
VENTA DE BASES HASTA EL VIERNES 28 DE NOVIEMBRE

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA FEDERAL



subastas.sae.gob.mx



Estrategía digital. Redes sociales

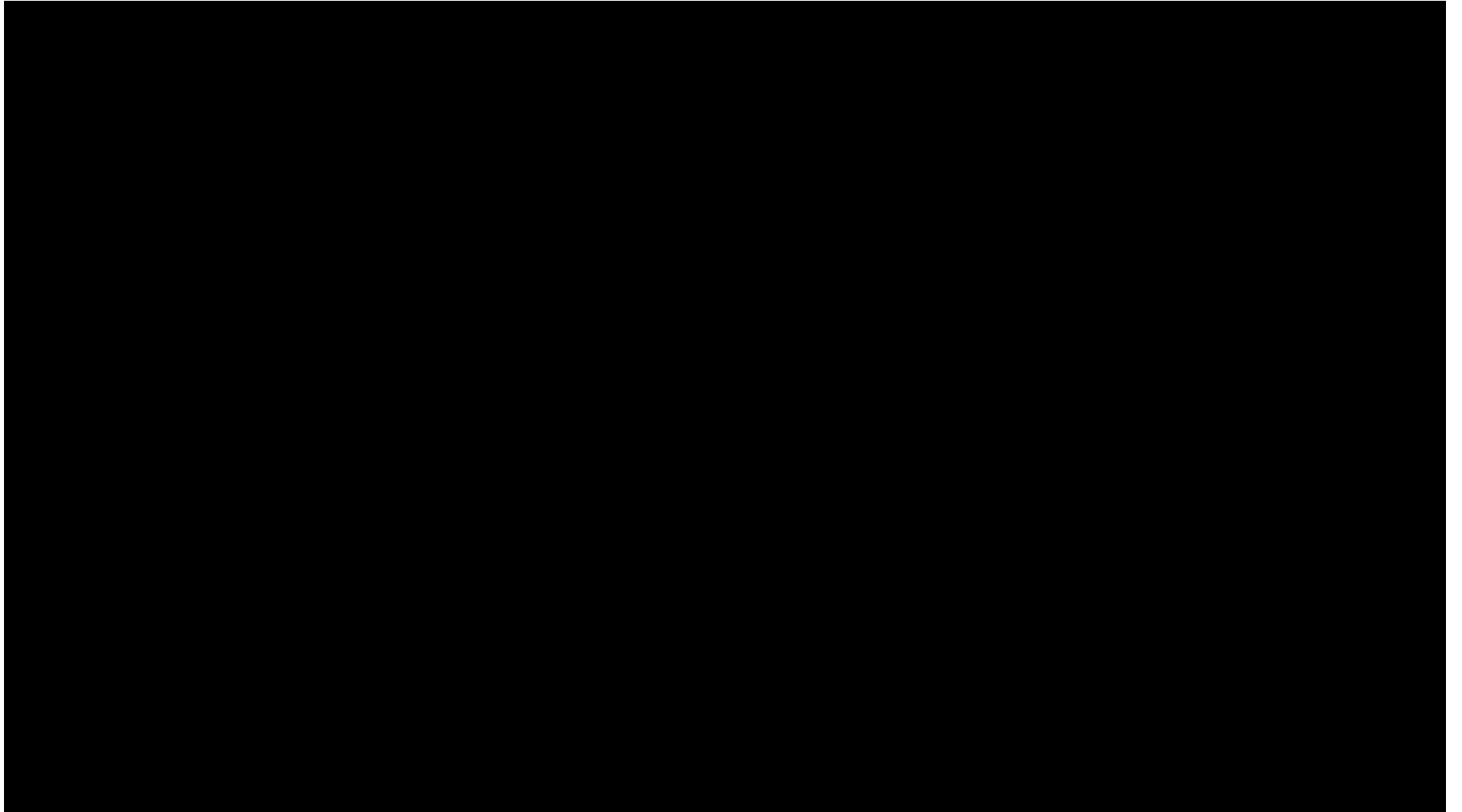


Facebook page for SAE (Servicio de Administración y Enajenación de Bienes). The page features a large banner with the text "SUBASTAS SAE EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO" and a starburst graphic that says "MEJORADO". Below the banner, there are navigation tabs for "Biografía", "Información", "Fotos", "Opiniones", and "Más". The left sidebar shows the page's name, a 5-star rating, and 298,216 likes. The main content area displays a post from SAE with the same banner and the text "GRANDES OPORTUNIDADES EN BIENES INMUEBLES". The right sidebar lists recent posts and a list of people who like the page.



Twitter profile for SAE (@SAE_Mex). The profile features a large banner with the text "SUBASTAS SAE EL MEJOR SOCIO PARA TU NEGOCIO" and a starburst graphic that says "MEJORADO". Below the banner, there are navigation tabs for "Tweets", "Tweets y respuestas", and "Fotos y videos". The left sidebar shows the profile name, bio, location (México), and website (sae.gob.mx). The main content area displays a tweet from SAE with the text "La segunda #SubastasSAE en línea trae para ti lotes de: maquinaria, vehículos, camiones, joyas y vinos entra a subastasenlinea.sae.gob.mx". The right sidebar shows a registration form for SAE and a list of trending topics.

Subastas SAE





OBRIGADO